

ARKITEKTGÅRDEN RINGKØBING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Hans Rabjerg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ARKITEKTGÅRDEN RINGKØBING ApS
Hugborgvej 18
6950 Ringkøbing

Telefonnummer: 97323785

Fax: 97325888

e-mailadresse: hr@arkitektgaarden.dk

CVR-nr: 29627126

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

DAMGAARD OG ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Pugdølvangenget 2

7480 Vildbjerg

CVR-nr: 24257770

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Arkitektgården Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 23/05/2013

Direktion

Hans Rabjerg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ARKITEKTGÅRDEN RINGKØBING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ARKITEKTGÅRDEN RINGKØBING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 23/05/2013

Niels Bjerg
Registreret revisor
DAMGAARD OG ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er at drive rådgivning- og arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Af konkurrencemæssige hensyn offentliggøres nettoomsætningen ikke, jfr. årsregnskabslovens §32.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgiftsføres med dels den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels forskydningen i hensættelse til udskudt skat, der i balancen opføres under hensatte forpligtelser.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill 10 år

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles igangværende arbejder til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-68.548	375.901
Distributionsomkostninger		-235.126	-219.207
Administrationsomkostninger		-145.725	-200.777
Resultat af ordinær primær drift		-449.399	-44.083
Andre finansielle indtægter		423	11.501
Øvrige finansielle omkostninger		-75.088	-76.436
Ordinært resultat før skat		-524.064	-109.018
Ekstraordinært resultat før skat		-524.064	-109.018
Skat af årets resultat	1	48.755	26.695
Årets resultat		-475.309	-82.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-475.309	-82.323
I alt		-475.309	-82.323

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		300.000	400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		300.000	400.000
Grunde og bygninger		1.791.730	1.868.003
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.897	34.259
Materielle anlægsaktiver i alt		1.809.627	1.902.262
Anlægsaktiver i alt		2.109.627	2.302.262
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.888	234.756
Igangværende arbejder for fremmed regning		427.165	484.821
Tilgodehavende skat		1.504	26.000
Andre tilgodehavender		25.615	31.870
Periodeafgrænsningsposter		4.998	5.143
Tilgodehavender i alt		510.170	782.590
Likvide beholdninger		0	230.663
Omsætningsaktiver i alt		510.170	1.013.253
AKTIVER I ALT		2.619.797	3.315.515

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		885.715	1.361.024
Egenkapital i alt	2	1.010.715	1.486.024
Hensættelse til udskudt skat		0	47.076
Hensatte forpligtelser i alt		0	47.076
Gæld til realkreditinstitutter		1.219.000	1.219.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.219.000	1.219.000
Gæld til banker		3.767	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.824	33.472
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		120.320	235.830
Anden gæld		259.171	294.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		390.082	563.415
Gældsforpligtelser i alt		1.609.082	1.782.415
PASSIVER I ALT		2.619.797	3.315.515

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	-1.504	0
Ændring af udskudt skat	-47.076	-27.920
Regulering vedrørende tidligere år	-175	1.225
	<u>-48.755</u>	<u>-26.695</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	1.361.024	1.486.024
Årets resultat	0	-475.309	-475.309
Egenkapital ultimo	125.000	885.715	1.010.715

3. Oplysning om eventualaktiver

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 81.765.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.219.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 1.791.730.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 650.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 650.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.