

EJENDOMSSELSKABET HUGBORGVEJ ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2014

Hans Rabjerg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HUGBORGVEJ ApS
Hugborgvej 18
6950 Ringkøbing

CVR-nr: 29627126

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet Hugborgvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 18/06/2014

Direktion

Hans Rabjerg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet har i 2013 bestået i at drive rådgivning- og arkitektvirksomhed.

Selskabets hidtidige hovedaktivitet er ophørt ved udgangen af regnskabsåret. Fremover vil selskabets hovedaktivitet være udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger omfatter renter til pengeinstitut og realkreditlån m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 25 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Hans Rahbjerg Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Balance

Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. I forbindelse med ændring af selskabets hovedaktivitet er goodwill nedskrevet kr. 0.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under distributionsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 -5 år	0 kr.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under distributionsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. anses for beløbsmæssige uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv måles efter midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og noteangives.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-474.771	-68.548
Distributionsomkostninger		-396.000	-235.126
Administrationsomkostninger		-115.625	-145.725
Resultat af ordinær primær drift		-986.396	-449.399
Andre finansielle indtægter		0	423
Øvrige finansielle omkostninger		-98.770	-75.088
Ordinært resultat før skat		-1.085.166	-524.064
Ekstraordinært resultat før skat		-1.085.166	-524.064
Skat af årets resultat	1	0	48.755
Årets resultat		-1.085.166	-475.309
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.085.166	-475.309
I alt		-1.085.166	-475.309

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		0	300.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	300.000
Grunde og bygninger	1.715.457	1.791.730	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.524	17.897	
Materielle anlægsaktiver i alt	1.722.981	1.809.627	
Anlægsaktiver i alt	1.722.981	2.109.627	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.000	50.888	
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	427.165	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	777	0	
Tilgodehavende skat	0	1.504	
Andre tilgodehavender	0	25.615	
Periodeafgrænsningsposter	3.405	4.998	
Tilgodehavender i alt	7.182	510.170	
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt	7.182	510.170	
AKTIVER I ALT	1.730.163	2.619.797	

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-199.451	885.715
Egenkapital i alt	2	-74.451	1.010.715
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.700	1.219.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.144.700	1.219.000
Gæld til realkreditinstitutter		74.300	0
Gæld til banker		434.517	3.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.116	24.824
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	120.320
Anden gæld		129.981	241.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		659.914	390.082
Gældsforpligtelser i alt		1.804.614	1.609.082
PASSIVER I ALT		1.730.163	2.619.797

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	-1.504
Ændring af udskudt skat	0	-47.076
Regulering vedrørende tidligere år	0	-175
	<u>0</u>	<u>-48.755</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	885.715	1.010.715
Årets resultat	0	-1.085.166	-1.085.166
Egenkapital ultimo	125.000	-199.451	-74.451

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder kr. 838.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

4. Oplysning om eventualaktiver

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 310.272.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.219.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 1.715.457.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 650.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 650.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

