

MARIKARI INVEST ApS

Årsrapport

1. april 2012 - 31. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2013

Mogens Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MARIKARI INVEST ApS
Højdedraget 176
9530 Støvring

CVR-nr: 33047126

Regnskabsår: 01/04/2012 - 31/03/2013

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for MariKari Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

I forbindelse med selskabets stiftelse blev revision af årsrapporten fravalgt. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 26/04/2013

Direktion

Mogens Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering, køb og salg af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i året

Selskabet har i regnskabsåret afviklet den tidligere indgåede kautionsforpligtigelse, samt foretaget investering i børsnoterede værdipapirer.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til det kommende regnskabsår

Selskabet forventer en tilfredsstillende udvikling i 2013/14, under hensyntagen til udviklingen på aktiemarkedet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vitana Bolig ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forholdt il forrige år.

Generelt om indregning eller måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over der, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Langfristende udlån er i årsrapporten indregnet til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer er i årsrapporten indregnet til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2012 - 31. mar 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger		-2.911	0
Bruttoresultat		-2.911	0
Resultat af ordinær primær drift		-2.911	0
Andre finansielle indtægter	1	178.973	11.648
Ordinært resultat før skat		176.062	11.648
Ekstraordinært resultat før skat		176.062	
Skat af årets resultat	2	-5.169	-2.899
Årets resultat		170.893	8.749
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		95.000	
Overført resultat		75.893	8.749
I alt		170.893	8.749

Balance 31. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		147.303	236.001
Andre tilgodehavender		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	147.303	236.001
Anlægsaktiver i alt		147.303	236.001
Likvide beholdninger		22.263	150.249
Omsætningsaktiver i alt		22.263	150.249
AKTIVER I ALT		169.566	386.250

Balance 31. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000	80.000
Overført resultat		4.671	-71.222
Egenkapital i alt	4	84.671	8.778
Hensættelse til udskudt skat		5.363	2.874
Andre hensatte forpligtelser		1.500	360.000
Hensatte forpligtelser i alt		6.863	362.874
Skyldig selskabsskat		1.032	25
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.650	14.573
Forslag til udbytte for regnskabsåret		69.350	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		78.032	14.598
Gældsforpligtelser i alt		78.032	14.598
PASSIVER I ALT		169.566	386.250

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012/13	2011/12
Renteindtægter andre	450	154
Aktieudbytter	6.508	0
Gevinst salg aktier	6.673	0
Renteudgift, selskabsskat	-1	0
Tab, eftergivelse tilgodehavende hos Vitana Huse ApS	-263.115	0
Tidligere års nedskrivning på tilgodehavende hos Vitana Huse ApS	60.000	0
Op- og nedskrivning finansielle anlægsaktiver - note 3	9.958	-48.506
Tilbageførte andre hensættelser	358.500	60.000
	178.973	11.648

2. Skat af årets resultat

	2012/13	2011/12
Aktuel skat	2.680	25
Ændring af udskudt skat	2.489	2.874
	5.169	2.899

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer	Andre udlån
Kostpris primo	224.507	60.000
Tilgang	83.179	203.115
Afgang	-181.835	-263.115
Kostpris ultimo	125.851	0
Nettoopskrivninger primo	11.494	-60.000
Årets op- og nedskrivning	9.958	0
Op- og nedskrivning på årets afgang	0	60.000
Op- og nedskrivninger ultimo	21.452	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	147.303	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo primo	80.000	-71.222	8.778
Årets resultat		75.893	75.893
Egenkapital ultimo	80.000	4.671	84.671

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.