
DIPA EJENDOM ApS

CVR-nr.: 33750226

Stationsvej 7
5771 Stenstrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2025

Peter Albertsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DIPA EJENDOM ApS
Stationsvej 7
5771 Stenstrup
e-mailadresse: dipaejendom@gmail.com
CVR-nr.: 33750226
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DIPA EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 29/05/2025

Direktion

Peter Hauge Albertsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, køb, salg og udlejning af faste ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 55.706, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.455.644.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTORESULTAT

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -renteomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelseprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

Andre anlæg, driftmateriel og inventar 3-7 år 0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseres kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttoresultat			26.036
Bruttofortjeneste/Bruttotab		120.507	
Personaleomkostninger	1	-171.362	-43.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-50.855	-17.764
Andre finansielle indtægter		57.580	
Øvrige finansielle omkostninger			-2
Ordinært resultat før skat		6.725	-17.766
Skat af årets resultat		48.981	0
Årets resultat		55.706	-17.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.706	-17.766
I alt		55.706	-17.766

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		428.720	428.720
Materielle anlægsaktiver i alt		428.720	428.720
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		777.325	874.911
Finansielle anlægsaktiver i alt		777.325	874.911
Anlægsaktiver i alt		1.206.045	1.303.631
Tilgodehavende skat		55.585	6.604
Tilgodehavender moms og afgifter			765
Andre tilgodehavender			14.011
Tilgodehavender i alt		55.585	21.380
Likvide beholdninger		205.968	260.188
Omsætningsaktiver i alt		261.553	281.568
AKTIVER I ALT		1.467.598	1.585.199

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.375.644	1.319.938
Egenkapital i alt		1.455.644	1.399.938
Andre hensatte forpligtelser			62.286
Hensatte forpligtelser i alt			62.286
Gæld til banker		129	28.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	78.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.825	16.641
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.954	122.975
Gældsforpligtelser i alt		11.954	122.975
PASSIVER I ALT		1.467.598	1.585.199

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	-171.362	-42.000
Pensionsbidrag		
Andre omkostninger til social sikring		-1.800
	<u>-171.362</u>	<u>-43.800</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1