

DIPA EJENDOM ApS

**Stationsvej 7
5771 Stenstrup**

CVR nr. 33750226

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. sep. 2024

Peter Hauge Albertsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

DIPA EJENDOM ApS

Stationsvej 7

5771 Stenstrup

CVR-nr: 33750226

Stiftelsesdato: 23. maj 2011

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for DIPA EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 20. sep. 2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, køb, salg og udlejning af faste ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -17.766, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.399.938.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		26.036	-67.555
Personaleomkostninger	1	-43.800	-34.577
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-36.200
Resultat før finansielle poster		-17.764	-138.332
Øvrige finansielle omkostninger		-2	0
Resultat før skat		-17.766	-138.332
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-17.766	-138.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.766	-138.332
Årets resultat		-17.766	-138.332

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		428.720	428.720
Materielle anlægsaktiver		428.720	428.720
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		874.911	874.911
Finansielle anlægsaktiver		874.911	874.911
Anlægsaktiver i alt		1.303.631	1.303.631
Andre tilgodehavender		14.011	14.011
Kortfristet tilgodehavende skat		6.604	6.604
Tilgodehavender moms og afgifter		765	4.363
Tilgodehavender		21.380	24.978
Likvide beholdninger		260.188	227.324
Omsætningsaktiver i alt		281.568	252.302
Aktiver i alt		1.585.199	1.555.933

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.319.938	1.337.704
Egenkapital		1.399.938	1.417.704
Andre hensatte forpligtelser		62.286	31.886
Hensatte forpligtelser		62.286	31.886
Kortfristet gæld til banker		28.076	29.302
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.641	2.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		78.258	74.601
Kortfristede forpligtelser		122.975	106.343
Gældsforpligtelser		122.975	106.343
Passiver i alt		1.585.199	1.555.933

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	42.000	34.530
Andre personaleomkostninger	1.800	47
I alt	43.800	34.577
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Oplysning om eventualforpligtelser

sambeskatning med dipa holding

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Hauge Albertsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Hauge Albertsen

Dirigent

Dirigent

ID: 59bb67c6-1302-4094-872f-18e80139de69

Tidspunkt for underskrift: 20-09-2024 kl.: 13:04:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e7cfa9UrgtZ252070707

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.