

---

# Dragstrup ApS

**CVR-nr.: 39131226**

Dragstrupvej 50  
7950 Erslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2024**

---

**Dan Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dragstrup ApS  
Dragstrupvej 50  
7950 Erslev

CVR-nr.: 39131226  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Dragstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

dragstrupvej 50 7950 erslev, den 06/06/2024

## Direktion

Dan Nørgaard Andersen

## Ledelsesberetning

Dragstrup ApS er en udlejnings virksomhed, med udlejning af bolig. Der er ikke lavet investeringer i regnskabsåret, og resultatet ses som tilfredsstillende

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		84.000	84.000
Eksterne omkostninger		-53.922	-64.702
<b>Bruttoresultat</b>		<b>30.078</b>	<b>19.298</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.078</b>	<b>19.298</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>30.078</b>	<b>19.298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>30.078</b>	<b>19.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.078	
<b>I alt</b>		<b>30.078</b>	<b>19.298</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.224.414	1.224.414
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.224.414</b>	<b>1.224.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.224.414</b>	<b>1.224.414</b>
Likvide beholdninger		10.867	10.867
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.867</b>	<b>10.867</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.235.281</b>	<b>1.235.281</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre reserver		124.693	90.508
Overført resultat		30.078	19.298
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>154.771</b>	<b>109.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter		513.543	535.241
Gæld til banker		566.967	590.234
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.080.510</b>	<b>1.125.475</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.080.510</b>	<b>1.125.475</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.235.281</b>	<b>1.235.281</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret