
Dragstrup ApS

CVR-nr.: 39131226

Dragstrupvej 50
7950 Erslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Dan Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dragstrup ApS
Dragstrupvej 50
7950 Erslev

CVR-nr.: 39131226
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Dragstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

dragstrupvej 50 7950 erslev, den 15/06/2023

Direktion

Dan Nørgaard Andersen

Ledelsesberetning

Dragstrup ApS er en udlejnings virksomhed, med udlejning af bolig. Der er i løbet af 2022 købt nye vinduer, derfor den højere balance.

Årets resultat er højere i forhold til året før, hvilket skyldes lidt højere indtægter, samt et fald i kapacitetsomkostningerne. Resultatet må derfor betegnes som tilfredsstillende. Ligeledes er egenkapitalen øget.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		84.000	81.587
Eksterne omkostninger		-64.702	-66.959
Bruttoresultat		19.298	14.628
Resultat af ordinær primær drift		19.298	14.628
Ordinært resultat før skat		19.298	14.628
Årets resultat		19.298	14.628
Forslag til resultatdisponering			
I alt			14.628

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.224.414	1.197.715
Materielle anlægsaktiver i alt		1.224.414	1.197.715
Anlægsaktiver i alt		1.224.414	1.197.715
Likvide beholdninger		10.867	6.312
Omsætningsaktiver i alt		10.867	6.312
AKTIVER I ALT		1.235.281	1.204.027

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre reserver		90.508	75.547
Overført resultat		19.298	14.628
Egenkapital i alt		109.806	90.175
Gæld til realkreditinstitutter		535.241	557.894
Gæld til banker		590.234	555.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.125.475	1.113.852
Gældsforpligtelser i alt		1.125.475	1.113.852
PASSIVER I ALT		1.235.281	1.204.027

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret