

Dragstrup IVS

Dragstrupvej 50
7950 Erslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Dan Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dragstrup IVS
Dragstrupvej 50
7950 Erslev

Telefonnummer: 20224022
e-mailadresse: dan.n.andersen@hotmail.com

CVR-nr: 39131226
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Dragstrup IVS er en udlejningsvirksomhed. Ejendommen har i hele regnskabsperioden været udlejet, resultatet er tilfredsstillende, idet resultatet er steget fra 11.262 kr. til nu 23.577 kr.

Der er i 2020 købt en varmepumpe som primær opvarmning, derfor den højere balance

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		75.600	60.000
Eksterne omkostninger		-52.023	-48.738
Bruttoresultat		23.577	11.262
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		23.577	11.262
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Ordinært resultat før skat		23.577	11.262
Årets resultat		23.577	11.262
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		23.577	11.262
I alt		23.577	11.262

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.197.715	1.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.197.715	1.150.000
Anlægsaktiver i alt		1.197.715	1.150.000
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		1.197.715	1.150.000

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.			23.191
Andre reserver		23.191	
Overført resultat		20.278	
Egenkapital i alt		43.469	23.191
Hensættelse til udskudt skat		4.154	
Hensatte forpligtelser i alt		4.154	
Gæld til realkreditinstitutter		580.357	603.503
Gæld til banker		569.735	523.306
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.150.092	1.124.324
Gældsforpligtelser i alt		1.150.092	1.124.324
PASSIVER I ALT		1.197.715	1.150.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret