

# C&B Holding ApS

Sønderstrand 8 1 th, 9300 Sæby  
CVR-nr. 40 45 12 26

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.10.25

Bente Hasselflug

Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Hjørring**  
Læsøvej 5 A  
9800 Hjørring

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance   | 8       |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9       |
| Noter   | 10 - 13 |

---

---

**Selskabet**

---

C&B Holding ApS  
Sønderstrand 8 1 th  
9300 Sæby  
Hjemsted: Frederikshavn  
CVR-nr.: 40 45 12 26  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Bente Hasselflug

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Spar Nord Bank A/S  
Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25 for C&B Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 20. oktober 2025

**Direktionen**

Bente Hasselflug

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i C&B Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C&B Holding ApS for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.24 - 30.04.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hjørring, den 20. oktober 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Dan Visti Abildgaard

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne48487

| Note                                   | 2024/25           | 2023/24          |
|--|-------------------|------------------|
|  | DKK               | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                       | <b>-121.087</b>   | <b>-120.128</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 1.388.962         | 3.527.634        |
| Finansielle omkostninger               | -5.154.820        | -149.149         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-3.886.945</b> | <b>3.258.357</b> |
| Skat af årets resultat                 | 856.395           | -740.454         |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-3.030.550</b> | <b>2.517.903</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                   |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 0                 | 1.200.000        |
| Overført resultat                      | -3.030.550        | 1.317.903        |
| <b>I alt</b>                           | <b>-3.030.550</b> | <b>2.517.903</b> |

**AKTIVER**

| Note                                       | 30.04.25<br>DKK   | 30.04.24<br>DKK   |
|--|-------------------|-------------------|
| Udskudt skatteaktiv                        | 856.395           | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                | 513.049           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                      | 2.702.514         | 2.840.786         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>4.071.958</b>  | <b>2.840.786</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | 46.200.032        | 50.985.316        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>46.200.032</b> | <b>50.985.316</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>329.797</b>    | <b>1.518.351</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>50.601.787</b> | <b>55.344.453</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>50.601.787</b> | <b>55.344.453</b> |

**PASSIVER**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                              | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                            | 50.498.183        | 53.528.733        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0                 | 1.200.000         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>50.548.183</b> | <b>54.778.733</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 53.500            | 45.750            |
| Selskabsskat                                 | 0                 | 121.706           |
| Anden gæld                                   | 104               | 398.264           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>53.604</b>     | <b>565.720</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>53.604</b>     | <b>565.720</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>50.601.787</b> | <b>55.344.453</b> |

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Eventualforpligtelser
- 4 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.24 - 30.04.25 |                 |                   |                                       |
| Saldo pr. 01.05.24                           | 50.000          | 53.528.733        | 1.200.000                             |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0                 | -1.200.000                            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -3.030.550        | 0                                     |
| Saldo pr. 30.04.25                           | 50.000          | 50.498.183        | 0                                     |

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning, investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Børsnoterede<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele |
|--|---|
| Dagsværdi pr. 30.04.25   | 46.200.032  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -5.149.090  |

### 3. Eventualforpligtelser

#### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for andre af hovedaktionærens kontrollerede selskabers gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 26.666. De kontrollerede selskabers gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 26.666.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Beholdning af værdipapirer med kursværdi på t.DKK 46.200 og bankindestående på t.DKK 37 ligger til sikkerhed for C&B Ejendomme ApS' engagement med pengeinstitut. C&B Ejendomme ApS' gæld udgør t.DKK 5.230 på balancedagen.

### 4. Antal medarbejdere

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.