

GLADSAXE TAG- OG VVS HOLDING ApS

Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2012

Lars Lindegaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GLADSAXE TAG- OG VVS HOLDING ApS

H.J. Holst Vej 12

2610 Rødovre

Telefonnummer: 44441955

Fax: 44490566

CVR-nr: 25191226

Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

Revisor

Chr.Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret Revisions- interessentskab

Adelgade 15

1304 København K

CVR-nr: 39463113

Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012 for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Rødovre, den 18. september 2012

Direktion

Lars Lindegaard

Årsrapportens godkendelse

Således forelagt og vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 2012.

Dirigent:

Rødovre, den 18/09/2012

Direktion

Lars Lindegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GLADSAXE TAG- OG VVS HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GLADSAXE TAG- OG VVS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 18/09/2012

Bent Kofoed

statsautoriseret revisor

Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er holdingvirksomhed, herunder at eje kapitalandel i tilknyttede datterselskaber, samt efter direktionens skøn anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er utilfredsstillende.

Forventningerne til det kommende år er et forbedret resultat

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt fra regnskabsklasse C at anvende reglerne om at måle kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter equitymetoden.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 2 c udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Ejendommens drift

Ejendommens drift omfatter huslejeindtægt fratrukket forsikring, ejendomsskat samt afskrivninger på ejendommen m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages ved første indregning til kostpris, efterfølgende indregnes ejendommen til dagsværdi og værdireguleringen optages i resultatopgørelsen i en særskilt post.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		480.000	480.000
Eksterne omkostninger		-82.230	-131.422
Bruttoresultat		397.770	348.578
Resultat af ordinær primær drift		397.770	348.578
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.772.430	127.586
Andre finansielle indtægter		3.021	
Øvrige finansielle omkostninger		-381.203	-418.340
Ordinært resultat før skat		-1.752.842	46.574
Ekstraordinært resultat før skat		-1.752.842	46.574
Skat af årets resultat	1	-14.975	5.475
Årets resultat		-1.767.817	52.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.772.430	27.586
Overført resultat		4.613	-72.137
I alt		-1.767.817	52.049

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		4.768.869	4.731.650
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.768.869	4.731.650
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.281.856	4.054.286
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.281.856	4.054.286
Anlægsaktiver i alt		7.050.725	8.785.936
Udbytte hos tilknyttede virksomheder			100.000
Udskudte skatteaktiver		59.400	246.175
Tilgodehavende skat		132.200	
Periodeafgrænsningsposter		19.859	19.211
Tilgodehavender i alt		211.459	365.386
Omsætningsaktiver i alt		211.459	365.386
AKTIVER I ALT		7.262.184	9.151.322

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.796.901	3.569.331
Overført resultat		47.573	42.960
Egenkapital i alt	4	1.969.474	3.737.291
Hensættelse til udskudt skat		74.225	59.250
Hensatte forpligtelser i alt		74.225	59.250
Gæld til realkreditinstitutter		3.022.452	2.988.300
Gæld til banker		925.861	1.094.270
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.948.313	4.082.570
Gæld til banker		252.000	252.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		961.502	732.210
Skyldig selskabsskat			80.025
Anden gæld		6.250	17.960
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.420	93.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret			96.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.270.172	1.272.211
Gældsforpligtelser i alt		5.218.485	5.354.781
PASSIVER I ALT		7.262.184	9.151.322

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	-33.600
Ændring af udskudt skat	14.975	28.125
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.975</u>	<u>-5.475</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.731.650
Tilgang	37.219
Afgang	0
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.768.869

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	484.955
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	484.955
Nettoopskrivninger primo	3.569.331
Andel i årets resultat jf. note	-1.772.430
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.796.901
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.281.856

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Gladsaxe tag og vvs enterprise ApS, Rødovre	100%
Preben Eckeroth ApS, Rødovre	100%
Rødovre Entreprise ApS, Rødovre	100%

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	3.569.331	42.960		
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0		
Årets resultat	0	-1.772.430	4.613		
Egenkapital ultimo	125.000	1.796.901	47.573		

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 2.846 efter 5 år.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 18. okt 2012.