

**Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS**

CVR-nr. 25191226

**ÅRSRAPPORT 2012/13**

Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

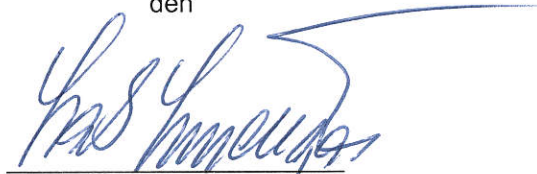
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

cm@cmrevision.dk  
www.cmrevision.dk

CVR-nr.39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS H. J. Holstvej 12 2610 Rødovre	
	CVR-nr.	25191226
	Stiftelsesdato	24. januar 2000
	Regnskabsår	1. maj 2012 - 30. april 2013
<b>Direktion</b>	Lars Lindegaard	
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Hele anpartskapitalen indehaves af Lars Lindegaard.	
<b>Revisor</b>	Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K	

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

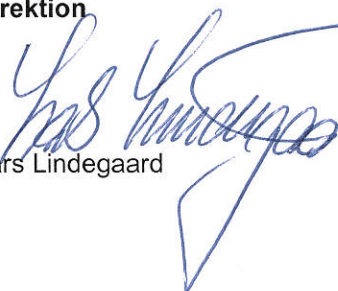
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. september 2013

**Direktion**



Lars Lindegaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

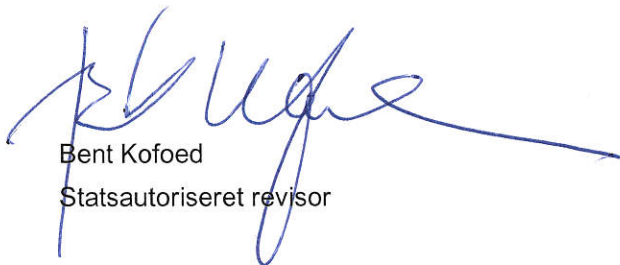
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. september 2013

**Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab**



Bent Kofoed  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er holdingvirksomhed, herunder at eje kapitalandel i tilknyttede datterselskaber, samt efter direktionens skøn anden hermed forbunden virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 udviser et resultat på kr. 171.791, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en balancesum på kr. 6.992.881, og en egenkapital på kr. 2.141.266

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt fra regnskabsklasse C at anvende reglerne om at måle kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter equitymetoden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse**

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>411.500</b>	<b>409.020</b>
Andre driftsomkostninger		-11.250	-11.250
<b>Driftsresultat</b>		<b>400.250</b>	<b>397.770</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-70.161	-1.772.430
Finansielle indtægter		176.452	3.021
Finansielle omkostninger		-313.325	-381.203
<b>Resultat før skat</b>		<b>193.216</b>	<b>-1.752.842</b>
Skat af årets resultat	2	-21.425	-14.975
<b>Årets resultat</b>		<b>171.791</b>	<b>-1.767.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-70.161	-1.772.430
Overført resultat		145.352	4.613
		<b>171.791</b>	<b>-1.767.817</b>

Balance 30. april 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	4.768.869	4.768.869
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.768.869</b>	<b>4.768.869</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	2.211.695	2.281.856
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.211.695</b>	<b>2.281.856</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.980.564</b>	<b>7.050.725</b>
Sambeskatningsbidrag		0	59.400
Tilgodehavende selskabsskat		0	132.200
Periodeafgrænsningsposter		12.317	19.859
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.317</b>	<b>211.459</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.317</b>	<b>211.459</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.992.881</b>	<b>7.262.184</b>

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Balance 30. april 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.726.740	1.796.901
Overført resultat	8	192.926	47.573
Udbytte for regnskabsåret	9	96.600	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.141.266</b>	<b>1.969.474</b>
Hensættelser til udskudt skat		95.650	74.225
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>95.650</b>	<b>74.225</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.846.000	3.022.452
Gæld til banker		736.277	925.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>3.582.277</b>	<b>3.948.313</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	252.000	252.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		900.468	961.502
Anden gæld		17.500	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.720	50.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.173.688</b>	<b>1.270.172</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.755.965</b>	<b>5.218.485</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.992.881</b>	<b>7.262.184</b>

**Noter**

	2012/13	2011/12		
<b>1. Bruttofortjeneste/-tab</b>				
Husleje indtægt	480.000	480.000		
Ejendomsskat	-48.641	-51.769		
Ejendomsforsikring	-19.860	-19.211		
	<b>411.499</b>	<b>409.020</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	21.425	14.975		
	<b>21.425</b>	<b>14.975</b>		
<b>3. Ejendommen H.J. Holst Vej 12</b>				
Kostpris primo	4.768.869	4.731.650		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	37.219		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.768.869</b>	<b>4.768.869</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.768.869</b>	<b>4.768.869</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	484.955	484.955		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>484.955</b>	<b>484.955</b>		
Op- og nedskrivninger primo	1.796.901	3.569.331		
Årets resultat	-70.161	-1.772.430		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.726.740</b>	<b>1.796.901</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.211.695</b>	<b>2.281.856</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Gladsaxe Tag- og VVS Entreprise ApS	Rødovre	100,00	3.196.533	402.378
Preben Eckeroth ApS	Rødovre	100,00	-40.554	-440.392
Rødovre Entreprise ApS	Rødovre	100,00	-944.285	-32.147
			<b>2.211.694</b>	<b>-70.161</b>

**Noter**

	2012/13	2011/12
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	1.796.901	3.569.331
Årets tilgang	-70.161	-1.772.430
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.726.740</b>	<b>1.796.901</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	47.573	42.960
Årets tilgang	145.352	4.613
<b>Saldo ultimo</b>	<b>192.925</b>	<b>47.573</b>

**9. Udbytte for regnskabsåret**

Årets tilgang	96.600	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>96.600</b>	<b>0</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 2.846 efter 5 år.