

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

CVR-nr. 25191226

ÅRSRAPPORT 2013/14

**CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA**
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

cm@cmrevision.dk

www.cmrevision.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den



Lars Lindegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS
H. J. Holstvej 12
2610 Rødovre

CVR-nr.	25191226
Stiftelsesdato	24. januar 2000
Regnskabsår	1. maj 2013 - 30. april 2014

Direktion

Lars Lindegaard

Kapitalejere iht selskabsloven

Hele anpartskapitalen indehaves af Lars Lindegaard.

Revisor

Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab
Adelgade 15
1304 København K

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 4. september 2014

Direktion



Lars Lindegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

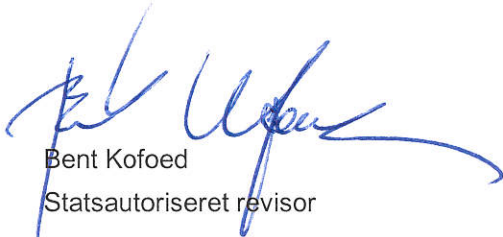
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. september 2014

**Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab**



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er holdingvirksomhed, herunder at eje kapitalandel i tilknyttede datterselskaber, samt efter direktionens skøn anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 udviser et resultat på kr. -836.180, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en balancesum på kr. 6.807.590, og en egenkapital på kr. 1.208.486.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt fra regnskabsklasse C at anvende reglerne om at måle kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter equitymetoden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste/-tab	1	416.435	411.499
Andre driftsomkostninger		-7.515	-11.250
Driftsresultat		408.920	400.249
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-919.927	-70.161
Finansielle indtægter		876	176.452
Finansielle omkostninger		-301.699	-313.325
Resultat før skat		-811.830	193.215
Skat af årets resultat	2	-24.350	-21.425
Årets resultat		-836.180	171.790
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	96.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-263.691	-70.161
Overført resultat		-572.489	145.352
		-836.180	171.191

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Balance 30. april 2014

	Note	2014	2013
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.768.869	4.768.869
Materielle anlægsaktiver		4.768.869	4.768.869
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.948.004	2.211.695
Finansielle anlægsaktiver		1.948.004	2.211.695
Anlægsaktiver		6.716.873	6.980.564
Tilgodehavende selskabsskat		73.000	0
Periodeafgrænsningsposter		16.856	12.316
Tilgodehavender		89.856	12.316
Likvide beholdninger		861	0
Omsætningsaktiver		90.717	12.316
Aktiver		6.807.590	6.992.880

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Balance 30. april 2014

	Note	2014	2013
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.463.049	1.726.740
Overført resultat	8	-379.563	192.926
Udbytte for regnskabsåret	9	0	96.000
Egenkapital		1.208.486	2.140.666
Hensættelser til udskudt skat		120.000	95.650
Hensatte forpligtelser		120.000	95.650
Gæld til realkreditinstitutter		2.846.000	2.846.000
Gæld til banker		784.998	736.277
Langfristede gældsforpligtelser	10	3.630.998	3.582.277
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	0	252.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.831.886	900.468
Anden gæld		12.500	17.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.720	3.720
Kortfristede gældsforpligtelser		1.848.106	1.173.688
Gældsforpligtelser		5.479.104	4.755.965
Passiver		6.807.590	6.992.281

Noter

	2013/14	2012/13			
1. Bruttofortjeneste/-tab					
Husleje indtægt	480.000	480.000			
Ejendomsskat	-48.641	-51.769			
Ejendomsforsikring	-19.860	-19.211			
	411.499	409.020			
2. Skat af årets resultat					
Regulering af udskudt skat	21.425	14.975			
	21.425	14.975			
3. Ejendommen H.J. Holst Vej 12					
Kostpris primo	4.768.869	4.768.869			
Kostpris ultimo	4.768.869	4.768.869			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.768.869	4.768.869			
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris primo	484.955	484.955			
Kostpris ultimo	484.955	484.955			
Op- og nedskrivninger primo	1.726.740	1.796.901			
Årets resultat	-263.691	-70.161			
Af- og nedskrivninger ultimo	1.463.049	1.726.740			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.948.004	2.211.695			
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder					
<i>Tilknyttede virksomheder</i>					
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat	
Gladsaxe Tag- og VVS Entreprise ApS	Rødovre	100,00	3.440.399	243.865	
Preben Eckerøth ApS	Rødovre	100,00	-153.065	-112.511	
Rødovre Entreprise ApS	Rødovre	100,00	-1.339.330	-395.045	
			1.948.004	-263.691	

Noter

	2013/14	2012/13
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	1.726.740	1.796.901
Årets tilgang	-919.927	-70.161
Saldo ultimo	806.813	1.726.740
8. Overført resultat		
Saldo primo	192.925	47.573
Årets tilgang	83.747	145.352
Saldo ultimo	276.672	192.925
9. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	0	96.000
Saldo ultimo	0	96.000

10. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 2.846 efter 5 år.