

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

H. J. Holstvej 12

2610 Rødovre

CVR-nr. 25191226

CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

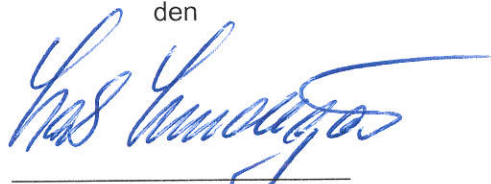
cm@cmrevision.dk
www.cmrevision.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS H. J. Holstvej 12 2610 Rødovre	
	CVR-nr.	25191226
	Stiftelsesdato	24. januar 2000
	Regnskabsår	1. maj 2014 - 30. april 2015
Direktion	Lars Lindegaard	
Kapitalejere iht selskabsloven	Hele anpartskapitalen indehaves af Lars Lindegaard.	
Revisor	Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. september 2015

Direktion



Lars Lindegaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

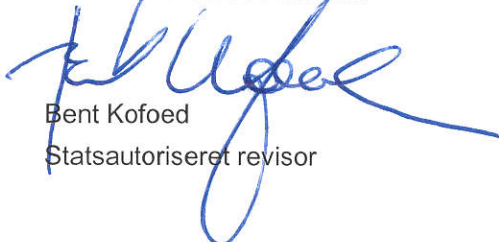
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. september 2015

**Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab**



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er holdingvirksomhed, herunder at eje kapitalandel i tilknyttede datterselskaber, samt efter direktionens skøn anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 udviser et resultat på kr. -1.942.188, og selskabets balance pr. 30. april 2015 udviser en balancesum på kr. 6.198.187, og en egenkapital på kr. 758.694.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt fra regnskabsklasse C at anvende reglerne om at måle kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter equitymetoden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	411.889	416.435
Andre driftsomkostninger		-13.250	-7.515
Driftsresultat		398.639	408.920
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-2.016.136	-919.927
Finansielle indtægter		0	876
Finansielle omkostninger		-329.691	-301.699
Resultat før skat		-1.947.188	-811.830
Skat af årets resultat	2	5.000	-24.350
Årets resultat		-1.942.188	-836.180
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.463.049	-263.691
Overført resultat		-479.139	-572.489
		-1.942.188	-836.180

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Balance 30. april 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.768.869	4.768.869
Materielle anlægsaktiver		4.768.869	4.768.869
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.429.318	1.948.004
Finansielle anlægsaktiver		1.429.318	1.948.004
Anlægsaktiver		6.198.187	6.716.873
Tilgodehavende selskabsskat		0	73.000
Periodeafgrænsningsposter		0	16.856
Tilgodehavender		0	89.856
Likvide beholdninger		0	861
Omsætningsaktiver		0	90.717
Aktiver		6.198.187	6.807.590

Balance 30. april 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	0	1.463.049
Overført resultat	8	633.694	-379.563
Egenkapital		758.694	1.208.486
Hensættelser til udskudt skat		115.000	120.000
Hensatte forpligtelser		115.000	120.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.846.000	2.846.000
Gæld til banker		570.947	784.998
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.416.947	3.630.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.891.326	1.831.886
Anden gæld		12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.720	3.720
Kortfristede gældsforpligtelser		1.907.546	1.848.106
Gældsforpligtelser		5.324.493	5.479.104
Passiver		6.198.187	6.807.590

Gladsaxe Tag- og VVS Holding ApS

Noter

	2014/15	2013/14		
1. Bruttofortjeneste/-tab				
Husleje indtægt	480.000	480.000		
Ejendomsskat	-51.254	-48.641		
Ejendomsforsikring	-16.856	-14.924		
	411.890	416.435		
2. Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat	-5.000	24.350		
	-5.000	24.350		
3. Ejendommen H.J. Holst Vej 12				
Kostpris primo	4.768.869	4.768.869		
Kostpris ultimo	4.768.869	4.768.869		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.768.869	4.768.869		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	484.955	484.955		
Afgang i årets løb	-85.000	0		
Kostpris ultimo	399.955	484.955		
Op- og nedskrivninger primo	1.463.049	1.726.740		
Årets resultat	-2.011.082	-263.691		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.577.396	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	1.029.363	1.463.049		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.429.318	1.948.004		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Gladsaxe Tag- og VVS Entreprise ApS	Rødovre	100,00	1.429.318	-2.011.082
Preben Eckerøth ApS	Rødovre	100,00	0	-2.757.768
			1.429.318	-4.768.850

Noter

	2014/15	2013/14
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	1.463.049	1.726.740
Årets tilgang	-1.463.049	-263.691
Saldo ultimo	0	1.463.049

8. Overført resultat

Saldo primo	-379.564	192.925
Korrektion primo	1.492.397	0
Årets tilgang	-479.139	-572.489
Saldo ultimo	633.694	-379.564

9. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 2.846 efter 5 år.