

# Teglgården Invest ApS

## Årsrapport

CVR: 30822226

1. januar 2013 - 31. december 2013

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20. maj 2014

---

Dirigent: Anne Marie Lunddorf

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Teglgården Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Grønning, den 15. maj 2014

## Direktion

---

Laust Thordahl-Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Teglgården Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 15. maj 2014

Landbo Limfjord

---

Vagn Bech

Registreret revisor

**Selskabet**

Teglgården Invest ApS  
Ø. Grønningvej 14  
7870 Roslev

Telefon: 97584003  
CVR-nr.: 30822226  
Stiftet: 11. september 2007  
Hjemsted: Skive Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Laust Thordahl-Christensen

**Revisor**

Landbo Limfjord  
Reservevej 85  
7800 Skive

**Pengeinstitut**

FS Finans IV  
Kalvebod Brygge 43  
1650 København V.

**Selskabets hovedaktivitet:**

Handel med værdipapirer

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende gæld.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den udskudte skat er positiv, og er derfor ikke aktiveret.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4.933</b>	<b>-5.000</b>
1	Finansielle indtægter	4.720.464	0
2	Finansielle omkostninger	-1.823	-27.696
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>4.713.708</b>	<b>-32.696</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.713.708</b>	<b>-32.696</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.713.708	-32.696
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.713.708</b>	<b>-32.696</b>

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Værdipapirer	1	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	444	444
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>444</b>	<b>444</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>444</b>	<b>444</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>445</b>	<b>444</b>

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	-219.410	-4.933.118
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-89.410</b>	<b>-4.803.118</b>
	Pengeinstitutter	0	4.720.464
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>0</b>	<b>4.720.464</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	89.855	83.098
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>89.855</b>	<b>83.098</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>89.855</b>	<b>4.803.562</b>
	<b>Passiver</b>	<b>445</b>	<b>444</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

2013  
kr.**1 Finansielle indtægter**

Realiseret gevinst/tab gæld 4.720.464

**Finansielle indtægter 4.720.464**

Finansielle indtægter består akkord med Finansiell Stabilitet.

**2 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter -1.823

**Finansielle omkostninger -1.823**

Renteudgifter til lån fra hovedanpartshaver forrentes med 2% p.a.

---

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
<b>3</b>				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
Værdipapirer			1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>	<b>0</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	5.000	0	0	0	-4.933.118	0	-4.803.118
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	4.713.708	0	4.713.708
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-219.410</b>	<b>0</b>	<b>-89.410</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 125 anparter á 1.000 kr.

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	5	5	5	5	5
Overført resultat	-1.945	-4.072	-4.900	-4.933	-219
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.815</b>	<b>-3.942</b>	<b>-4.770</b>	<b>-4.803</b>	<b>-89</b>

## **5 Eventualforpligtelser**

Ingen oplyst

## **6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Ingen oplyst