

SØRBY HUSET II ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/11/2013

Svend Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØRBY HUSET II ApS Nytorv 13B 4200 Slagelse Telefonnummer: 58545288 Fax: 58545288 e-mailadresse: svendshuse@mail.tele.dk CVR-nr: 10053226 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S 1780 København V
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD. STAHL & WØLDIKE. STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr: 21696382

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Sørbyhuset II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25-10-2013

Direktion

Svend Ove Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for næste år ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling den / 2014.

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SØRBY HUSET II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SØRBY HUSET II ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Det er ledelsens vurdering, at regnskabet giver et mere retvisende billede ved at ændre regnskabspraksis til realisationsprincippet, jf. omtale under anvendt regnskabspraksis og note 4. Vi er enige i denne vurdering.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 25/10/2013

Søren Dalsgaard
statsautoriseret revisor
REVISORERNE DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE.
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet pt. uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men som forventet.

Ledelsen i moderselskabet overvejer om der skal indgives konkursbegæring for selskabet eller om selskabet skal tilføres nye aktiviteter. Der er endnu ikke truffet endelig beslutning herom, men da selskabet pt. er uden aktivitet og forventes likvideret, er det besluttet at opgøre selskabets aktiver til realisationsværdier og ændre anvendt regnskabspraksis i overensstemmelse hermed.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.

Der er ikke foretaget ændringer i sammenligningstallene for sidste år i forbindelse med ændringen i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenester indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til forventede realisationsværdier.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skatte-sats på 24%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		20.160	47.527
Resultat af ordinær primær drift		20.160	47.527
Andre finansielle indtægter		4	70
Øvrige finansielle omkostninger	1	-5.391	-4.986
Ordinært resultat før skat		14.773	42.611
Ekstraordinært resultat før skat		14.773	42.611
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		14.773	42.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.773	42.611
I alt		14.773	42.611

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		7.998	309
Omsætningsaktiver i alt		7.998	309
AKTIVER I ALT		7.998	309

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-693.701	-708.474
Egenkapital i alt	3	-568.701	-583.474
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		558.699	508.601
Anden gæld		18.000	75.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		576.699	583.783
Gældsforpligtelser i alt		576.699	583.783
PASSIVER I ALT		7.998	309

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.391	4.986
	<u>5.391</u>	<u>4.986</u>

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-708.747	0	-583.474
Årets resultat	0	14.773	0	14.773
Egenkapital ultimo	0	-693.701	0	-568.701

Selskabskapitalen består af kapitalandele á kr. 5.000 eller multipla heraf.
Ingen kapitalandele har særskilte rettigheder.
Der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har indstillet de driftsmæssige aktiviteter. Det har ikke været muligt at opnå driftsfinansiering til sikring af driften i det kommende regnskabsår. Regnskabspraksis er som følge heraf ændret til realisationsprincippet.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis vurderes ikke at have væsentlig beløbsmæssig indvirkning på selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Der er derfor ikke foretaget ændringer til sammenligningstallene, og det vurderes at disse ikke ville afvige væsentligt i forhold til allerede foretagne reservationer på regnskabsposterne i tidligere år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. juni 2013.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 58, som ikke er indregnet i balancen.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskab, Svoni Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.