

---

# Ejendomslyst ApS

**CVR-nr.: 41614226**

Møllehavevej 11  
3200 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2026**

---

**Poul Taaensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomslyst ApS  
Møllehavevej 11  
3200 Helsingør  
e-mailadresse: adm@ferme.dk  
CVR-nr.: 41614226  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomslyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ramløse, den 15/04/2026

## **Direktion**

Anders Eigen Glaser-Møller

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at handle, udvikle og udleje mindre ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2025 udgør 9.254 kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning			112.500
Andre eksterne omkostninger			-129.791
Administrationsomkostninger			-2.632
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-19.923</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.705</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.705</b>	<b>-19.923</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		19.651	
Andre finansielle indtægter		40	34
Andre finansielle omkostninger		-6	-965
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.980</b>	<b>-20.854</b>
Skat af årets resultat		-2.726	
<b>Årets resultat</b>		<b>9.254</b>	<b>-20.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.254	-20.854
<b>I alt</b>		<b>9.254</b>	<b>-20.854</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			305.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>305.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>305.349</b>
Andre tilgodehavender		5.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.000</b>	
Likvide beholdninger		45.103	42.737
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>50.103</b>	<b>42.737</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>50.103</b>	<b>348.086</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-18.159	-27.414
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.841</b>	<b>12.586</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.500	34.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			301.000
Skyldig selskabsskat		2.726	
Skyldig moms og afgifter		36	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.262</b>	<b>335.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.262</b>	<b>335.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>50.103</b>	<b>348.086</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret