
Ejendomslyst ApS

CVR-nr.: 41614226

Mosevej 14
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Poul Taaensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomslyst ApS
Mosevej 14
2860 Søborg

CVR-nr.: 41614226
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomslyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 30/06/2023

Direktion

Anders Eigen Glaser-Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at handle, udvikle og udleje mindre ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 25.896 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		59.525	
Ejendomsomkostninger		-3.612	
Administrationsomkostninger		-1.353	
Bruttoresultat		54.560	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-4.354
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	
Resultat af ordinær primær drift		34.560	-4.354
Andre finansielle omkostninger		-2.107	
Ordinært resultat før skat		32.453	-4.354
Skat af årets resultat		-6.557	0
Årets resultat		25.896	-4.354
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.896	
I alt		25.896	-4.354

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		305.349	
Materielle anlægsaktiver i alt		305.349	
Anlægsaktiver i alt		305.349	
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		13.781	311.071
Omsætningsaktiver i alt		13.781	311.071
AKTIVER I ALT		319.130	311.071

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	
Overført resultat		16.967	-8.929
Egenkapital i alt		56.967	31.071
Skyldig selskabsskat		6.557	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.557	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		225.000	
Skyldig moms og afgifter		30.606	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		255.606	280.000
Gældsforpligtelser i alt		262.163	280.000
PASSIVER I ALT		319.130	311.071

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret