

---

# Ejendomslyst ApS

**CVR-nr.: 41614226**

Møllehavevej 11  
3200 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2025**

---

**Anders Eigen Glaser-Møller**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomslyst ApS  
Møllehavevej 11  
3200 Helsingør  
e-mailadresse: adm@ferme.dk  
CVR-nr.: 41614226  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomslyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ramløse, den 07/03/2025

### **Direktion**

Anders Eigen Glaser-Møller

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at handle, udvikle og udleje mindre ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør -20.854 kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		112.500	
Andre eksterne omkostninger		-129.791	
Administrationsomkostninger		-2.632	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.923</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>-23.527</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.923</b>	<b>-23.527</b>
Andre finansielle indtægter		34	
Andre finansielle omkostninger		-965	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-20.854</b>	<b>-23.527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.854</b>	<b>-23.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-20.854	-23.527
<b>I alt</b>		<b>-20.854</b>	<b>-23.527</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		305.349	305.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>305.349</b>	<b>305.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>305.349</b>	<b>305.349</b>
Likvide beholdninger		42.737	30.624
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.737</b>	<b>30.624</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>348.086</b>	<b>335.973</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-27.414	-6.559
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.586</b>	<b>33.441</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.500	25.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		301.000	275.000
Skyldig selskabsskat			2.032
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>335.500</b>	<b>302.532</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>335.500</b>	<b>302.532</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>348.086</b>	<b>335.973</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret