

---

# Ejendomslyst ApS

**CVR-nr.: 41614226**

Møllehavevej 11  
3200 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**Anders Eigen Glaser-Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomslyst ApS  
Møllehavevej 11  
3200 Helsingør  
e-mailadresse: adm@ferme.dk  
CVR-nr.: 41614226  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomslyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ramløse, den 26/06/2024

## **Direktion**

Anders Eigen Glaser-Møller

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at handle, udvikle og udleje mindre ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør -23.527 kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning			59.525
Ejendomsomkostninger			-3.612
Administrationsomkostninger			-1.353
<b>Bruttoresultat</b>			<b>54.560</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-23.527</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-23.527</b>	<b>34.560</b>
Andre finansielle omkostninger			-2.107
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-23.527</b>	<b>32.453</b>
Skat af årets resultat			-6.557
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.527</b>	<b>25.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.527	25.896
<b>I alt</b>		<b>-23.527</b>	<b>25.896</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		305.349	305.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>305.349</b>	<b>305.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>305.349</b>	<b>305.349</b>
Likvide beholdninger		30.624	13.781
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.624</b>	<b>13.781</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>335.973</b>	<b>319.130</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-6.559	16.967
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>33.441</b>	<b>56.967</b>
Skyldig selskabsskat			6.557
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>6.557</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.500	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		275.000	225.000
Skyldig selskabsskat		2.032	
Skyldig moms og afgifter			30.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>302.532</b>	<b>255.606</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>302.532</b>	<b>262.163</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>335.973</b>	<b>319.130</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret