

**Tæbyvej 3-13 ApS
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø**

Årsrapport

2025

CVR-nr. 40 44 52 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026.

Kasper Ejvind Harild Stenfeldt
dirigent

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	
	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	Selskabsoplysninger
5	Selskabsoplysninger
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025
6	Anvendt regnskabspraksis
9	Resultatopgørelse
10	Balance
12	Egenkapitalopgørelse
13	Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Tæbyvej 3-13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. april 2026

Direktion

Jens Christian Stenfeldt Milbrat Johan Harald Stenfeldt Hansen Anders Otto Stenfeldt Hansen

Kasper Ejvind Harild Stenfeldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tæbyvej 3-13 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tæbyvej 3-13 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 16. april 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Chris Winther Bjørholm Dyhr

statsautoriseret revisor
mne34473

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tæbyvej 3-13 ApS
Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 44 52 26
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Christian Stenfeldt Milbrat
Johan Harald Stenfeldt Hansen
Anders Otto Stenfeldt Hansen
Kasper Ejvind Harild Stenfeldt

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tæbyvej 3-13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi. Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	5.307.769	4.550.398
Værdiregulering af investeringsejendomme	5.400.000	14.200.000
3 Personaleomkostninger	<u>-225.000</u>	<u>-227.000</u>
Driftsresultat	10.482.769	18.523.398
Andre finansielle indtægter	3.707	13.663
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-728.843</u>	<u>-1.154.245</u>
Resultat før skat	9.757.633	17.382.816
4 Skat af årets resultat	<u>-2.541.142</u>	<u>-3.439.066</u>
Årets resultat	<u>7.216.491</u>	<u>13.943.750</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	0	9.943.750
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.783.509</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>7.216.491</u>	<u>13.943.750</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
6 Investeringsejendomme	<u>87.000.000</u>	<u>81.600.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>87.000.000</u>	<u>81.600.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>87.000.000</u>	<u>81.600.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	52.934
Andre tilgodehavender	<u>617.349</u>	<u>570.087</u>
Tilgodehavender i alt	<u>617.349</u>	<u>623.021</u>
Likvide beholdninger	<u>539.008</u>	<u>2.661.036</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.156.357</u>	<u>3.284.057</u>
Aktiver i alt	<u>88.156.357</u>	<u>84.884.057</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	37.523.359	43.306.868
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>10.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>47.573.359</u>	<u>47.356.868</u>
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	<u>14.220.000</u>	<u>12.470.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>14.220.000</u>	<u>12.470.000</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	21.168.469	21.622.084
9 Deposita	<u>2.417.498</u>	<u>2.027.543</u>
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.585.967</u>	<u>23.649.627</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	453.615	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	417.469	431.119
Leverandører af varer og tjenesteydelser	350.861	369.936
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	491.803	91.803
Selskabsskat	565.142	0
Anden gæld	<u>498.141</u>	<u>514.704</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.777.031</u>	<u>1.407.562</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>26.362.998</u>	<u>25.057.189</u>
Passiver i alt	<u>88.156.357</u>	<u>84.884.057</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Efterfølgende begivenheder
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	33.363.118	2.000.000	35.413.118
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>9.943.750</u>	<u>4.000.000</u>	<u>13.943.750</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	43.306.868	4.000.000	47.356.868
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.783.509	10.000.000	4.216.491
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.000.000	0	3.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-3.000.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>37.523.359</u>	<u>10.000.000</u>	<u>47.573.359</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning og administration af ejendommen, beliggende Tæbyvej 3-13, 2610 Rødovre.

2. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten for 2025 modtaget provenu fra forhøjelse af realkreditgæld. Provenu forventes anvendt til udlodning af foreslået udbytte.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>225.000</u>	<u>227.000</u>
	<u>225.000</u>	<u>227.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	791.142	539.066
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.750.000</u>	<u>2.900.000</u>
	<u>2.541.142</u>	<u>3.439.066</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>728.843</u>	<u>1.154.245</u>
	<u>728.843</u>	<u>1.154.245</u>
6. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2025	<u>26.343.215</u>	<u>26.343.215</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>26.343.215</u>	<u>26.343.215</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2025	55.256.785	41.056.785
Årets regulering til dagsværdi	<u>5.400.000</u>	<u>14.200.000</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2025	<u>60.656.785</u>	<u>55.256.785</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>87.000.000</u>	<u>81.600.000</u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 industri- og logistikejendom på i alt 10.129 m² beliggende i Rødovre. Ejendommens består af lejemål udlejet til 10 forskellige lejere.

Genudlejningsmulighederne er fornuftige og vurderes at afspejle de generelle markedsforhold.

Ejendommens lejere udgør blandt andet Hobbs Konstruktions ApS, CT Wellness, SuperEvent ApS, Rødovre Kommune Teknisk forvaltning, Gundermann's Eftf. A/S, Rødovre Fitness Club ApS mv.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2025 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuarfirmaet CBRE Valuatoin & Advisory Services, den 15. februar 2026. Ejendommens dagsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 87 mio. kr. baseret på DCF-model med en diskonteringsfaktor inkl. inflation.

Væsentlige forudsætninger i valuarrapporten for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2025</u>
Erhvervsareal m ²	10.129
Diskonteringsfaktor, erhverv, beliggenhed i Rødovre (%)	7
Tomgangsprocent, erhverv, beliggenhed i Rødovre (%)	2
Markedsleje pr. m ² for erhvervslejemål: (kr.)	799
Udvendig vedligeholdelse pr. m ² for erhvervslejemål: (kr.)	30
Øvrige driftsomkostninger pr. m ² for erhvervslejemål: (kr.)	125

Herudover er der anvendt følgende forudsætninger i valuarrapporten:

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

- Ejendommen er indregnet på baggrund af Valuar rapport udarbejdet primo 2026
- For erhvervsejendommen beliggende Tæbyvej 3-13, Rødovre er der pt. ikke udlejet 173 m². Der er foretaget fradrag for forventet tomgangsperiode på 12 måneder.
- Der er ved værdiansættelsen indregnet mulighed for tilpasning af lejemål til markedslejeniveau hvor muligt.

Følsomhedsanalyse i valuarrapporten

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 87.000 t.kr. pr. 31. december 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Valuarrapportens følsomhedsberegning viser, at ved en stigning i diskonteringsfaktoren på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 4.600 t.kr. Et fald i diskonteringsfaktoren på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 5.100 t.kr.

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2025	12.470.000	9.570.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>1.750.000</u>	<u>2.900.000</u>
	<u>14.220.000</u>	<u>12.470.000</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>14.220.000</u>	<u>12.470.000</u>
	<u>14.220.000</u>	<u>12.470.000</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	21.622.084	21.622.084
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-453.615</u>	<u>0</u>
	<u>21.168.469</u>	<u>21.622.084</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.527.699</u>	<u>15.526.144</u>
9. Deposita		
Deposita i alt	<u>2.417.498</u>	<u>2.027.543</u>

Noter**10. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet gæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>
Gæld til realkreditinstitutter	21.622.084	453.615	21.168.469
Deposita	<u>2.417.498</u>	<u>0</u>	<u>2.417.498</u>
	<u>24.039.582</u>	<u>453.615</u>	<u>23.585.967</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.622 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 87.000 t.kr.