

---

# K/S TIRSLUND 3

**CVR-nr.: 27407226**

Røgerivej 7 1  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/04/2025**

---

**Tommy Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S TIRSLUND 3  
Røgerivej 7 1  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 27407226  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S TIRSLUND 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 12/04/2025

## **Bestyrelse**

Peter Lauritsen

Tommy Ulrich Nielsen

Lars Grue Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2024 udgør 716.285 kr. mod 833.971 kr. året før.

Resultatopgørelsen for 2024 udviser et overskud på 476.674 kr. mod 641.902 kr. året før.

Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 452.183 kr.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser .

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		716.285	833.971
Eksterne omkostninger	1	-179.074	-138.379
<b>Bruttoresultat</b>		<b>537.211</b>	<b>695.592</b>
Personaleomkostninger	2	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>507.211</b>	<b>665.592</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30.537	-23.690
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>476.674</b>	<b>641.902</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>476.674</b>	<b>641.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		476.674	641.902
<b>I alt</b>		<b>476.674</b>	<b>641.902</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		28.000	28.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.000</b>	<b>28.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.500	6.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.500</b>	<b>6.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>34.500</b>	<b>34.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.818	90.655
Andre tilgodehavender		18.069	3.471
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>102.887</b>	<b>94.126</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>102.887</b>	<b>94.126</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>137.387</b>	<b>128.626</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	1.784.383	2.260.383
Overført resultat		-2.236.566	-2.713.240
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-452.183</b>	<b>-452.857</b>
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		329.494	353.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser		963	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		190.113	188.814
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		69.000	39.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>589.570</b>	<b>581.483</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>589.570</b>	<b>581.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>137.387</b>	<b>128.626</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kontingenter	4.025	3.748
Abonnementer	6.881	2.388
Service og vedligeholdelse	101.404	50.407
Mødeudgifter	10.910	19.521
Administrationshonorar	9.000	9.000
Forsikringer	40.653	42.613
El / Elafgift	6.090	8.176
Gebyrer bank m.v.	111	2.526
	<b>179.074</b>	<b>138.379</b>

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Honorar, bestyrelsen	30.000	30.000
	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Komplementarselskabet Tirslund 3 ApS	7.312	7.262
Andre finansielle omkostninger	23.225	16.428
	<b>30.537</b>	<b>23.690</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Selskabets ansvarlige stamkapital består af 70 kommanditistanparter a 127.193 kr. Af stamkapitalen er 333.577 kr. indbetalt som anpartskapital (4.765,39 kr. pr anpart). Kommanditanpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Egenkapitalen reguleres løbende via mellemregningskontoen.

	<b>kr.</b>
Indbetalt kommanditanpartskapital (stamkapital)	333.577
Mellemregningskonto primo 2024	1.926.806
Regulering mellemregningskonto 2024	-476.000
<b>Kommanditistkapital ultimo 2024</b>	<b><u>1.784.383</u></b>

Kommanditistanparternes fordeling pr. ultimo 2024:

4 anparter Tommy Nielsen  
10 anparter Peter Sørensen  
18 anparter Lars Grue Jensen  
38 anparter Peter Lautitsen

#### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret