
K/S TIRSLUND 3

CVR-nr.: 27407226

Røgerivej 7 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2023

PETER LAURITSEN
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S TIRSLUND 3
Røgerivej 7 1
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 27407226
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S TIRSLUND 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 05/04/2023

Bestyrelse

Peter Lauritsen

Tommy Ulrich Nielsen

Lars Grue Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2022 udgør 1.417.417 kr. mod 727.056 kr. året før.

Resultatopgørelsen for 2022 udviser et overskud på 1.237.003 kr. mod 538.032 kr. året før.

Virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 464.759 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser .

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.417.417	727.056
Eksterne omkostninger	1	-121.111	-114.185
Bruttoresultat		1.296.306	612.871
Personaleomkostninger	2	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.266.306	582.871
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-29.303	-44.839
Ordinært resultat før skat		1.237.003	538.032
Årets resultat		1.237.003	538.032
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		1.237.003	
I alt		1.237.003	538.032

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		28.000	28.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	28.000	28.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.500	6.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.500	6.500
Anlægsaktiver i alt		34.500	34.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		111.165	171.261
Andre tilgodehavender	5	5.749	4.606
Tilgodehavender i alt		116.914	171.261
Omsætningsaktiver i alt		116.914	171.261
AKTIVER I ALT		151.414	205.761

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.890.383	3.800.383
Overført resultat		-3.355.141	-4.592.145
Egenkapital i alt		-464.758	-791.762
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		391.539	601.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		525	430
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		185.108	181.498
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		39.000	219.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		616.172	997.523
Gældsforpligtelser i alt		616.172	997.523
PASSIVER I ALT		151.414	205.761

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Kontingenter	3.587	3.567
Abonnementer	2.178	1.548
Service og vedligeholdelse	44.135	53.852
Mødeudgifter	8.378	0
Administrationshonorar	9.000	9.000
Forsikringer	41.459	40.778
El / Elafgift	9.868	3.940
Gebyrer bank m.v.	2.506	1.500
	121.111	114.185

2. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Honorar, bestyrelsen	30.000	30.000
	30.000	30.000

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Komplementarselskabet Tirslund 3 ApS	7.120	6.981
Andre finansielle omkostninger	22.183	37.858
	29.303	53.506

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund kr.	Vindmølle kr.	I alt kr.
Kostpris 1. januar 2022	28.000	8.919.440	8.947.440
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2022	28.000	8.919.440	8.947.440
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning 1. januar 2022	0	-8.919.440	-8.919.440
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning 31. december 2022	0	-8.919.440	-8.919.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	28.000	0	28.000

5. Andre tilgodehavender

	2022 kr.	2021 kr.
Moms	3.104	4.606
Leverandører	2.645	0
	5.749	4.606

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret