
K/S TIRSLUND 3

CVR-nr.: 27407226

Røgerivej 7 1
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2026

Tommy Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S TIRSLUND 3
Røgerivej 7 1
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 27407226
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S TIRSLUND 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 28/03/2026

Bestyrelse

Peter Lauritsen

Tommy Ulrich Nielsen

Lars Grue Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2025 udgør 663.338 kr. mod 716.285 kr. året før.

Resultatopgørelsen for 2025 udviser et overskud på 430.072 kr. mod 476.674 kr. året før.

Virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på 512.211 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser .

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		663.338	716.285
Eksterne omkostninger	1	-178.128	-179.074
Bruttoresultat		485.210	537.211
Personaleomkostninger	2	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		455.210	507.211
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-25.138	-30.537
Ordinært resultat før skat		430.072	476.674
Årets resultat		430.072	476.674
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		430.072	476.674
I alt		430.072	476.674

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		28.000	28.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		28.000	28.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.500	6.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.500	6.500
Anlægsaktiver i alt		34.500	34.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.204	84.818
Tilgodehavender moms og afgifter		16.848	18.069
Andre tilgodehavender		872	
Tilgodehavender i alt		100.924	102.887
Omsætningsaktiver i alt		100.924	102.887
AKTIVER I ALT		135.424	137.387

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	1.294.383	1.784.383
Overført resultat		-1.806.494	-2.236.566
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-512.111	-452.183
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		354.606	329.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	963
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		193.929	190.113
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		99.000	69.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		647.535	589.570
Gældsforpligtelser i alt		647.535	589.570
PASSIVER I ALT		135.424	137.387

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Kontingenter	4.025	4.025
Abonnementer	2.988	6.881
Service og vedligeholdelse	96.520	101.404
Mødeudgifter	14.045	10.910
Administrationshonorar	9.000	9.000
Forsikringer	42.376	40.653
El / Elafgift	6.386	6.090
Gebyrer bank m.v.	2.788	111
	178.128	179.074

2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Honorar, bestyrelsen	30.000	30.000
	30.000	30.000

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Komplementarselskabet Tirslund 3 ApS	7.459	7.312
Andre finansielle omkostninger	17.679	23.225
	25.138	30.537

4. Registreret kapital mv.

Selskabets ansvarlige stamkapital består af 70 kommanditistanparter a 127.193 kr. Af stamkapitalen er 333.577 kr. indbetalt som anpartskapital (4.765,39 kr. pr anpart). Kommanditanpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Egenkapitalen reguleres løbende via mellemregningskontoen.

	kr.
Indbetalt kommanditanpartskapital (stamkapital)	333.577
Mellemregningskonto primo 2025	1.450.806
Regulering mellemregningskonto 2025	-490.000
Kommanditistkapital ultimo 2025	<u>1.294.383</u>

Kommanditistanparternes fordeling pr. ultimo 2025:

4 anparter Tommy Nielsen
10 anparter Peter Sørensen
18 anparter Lars Grue Jensen
38 anparter Peter Lautitsen

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret