

TK-Group A/S

liminaq 14

3905 Nuusuaq

CVR-nr. 12 65 72 26

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
13. marts 2026

Jan Tage Noersgaard Tengstedt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for TK-Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 13. marts 2026

Direktion

Jan Tage Noersgaard Tengstedt
direktør

Bestyrelse

Jan Tage Noersgaard Tengstedt

Tanja Cecilie Lennert Knudsen

Oskar Christian Haese Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TK-Group A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TK-Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 13. marts 2026

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Søren Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne46583

Selskabsoplysninger

Selskabet TK-Group A/S
Liminaq 14
3905 Nuusuaq

CVR-nr.: 12657226

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Sermersooq

Bestyrelse Jan Tage Noersgaard Tengstedt
Tanja Cecilie Lennert Knudsen
Oskar Christian Haese Knudsen

Direktion Jan Tage Noersgaard Tengstedt, direktør

Revisor Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 77926410
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i byggeri, udlejning af ejendomme samt hermed beslægtede aktiviteter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		13.591.512	18.030.773
Personaleomkostninger	2	<u>-2.093.180</u>	<u>-1.888.504</u>
Resultat af primær drift		11.498.332	16.142.269
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-2.471.240</u>	<u>-1.584.351</u>
Resultat før finansielle poster		9.027.092	14.557.918
Finansielle indtægter		147.048	58.808
Finansielle omkostninger		<u>-1.637.598</u>	<u>-843.900</u>
Resultat før skat		7.536.542	13.772.826
Skat af årets resultat	3	<u>-2.014.638</u>	<u>-3.632.318</u>
Årets resultat		<u>5.521.904</u>	<u>10.140.508</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>5.521.904</u>	<u>10.140.508</u>
		<u>5.521.904</u>	<u>10.140.508</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	89.446.786	49.524.537
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>1.246.573</u>	<u>1.233.494</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>90.693.359</u>	<u>50.758.031</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>90.693.359</u>	<u>50.758.031</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		570.203	20.413.319
Andre tilgodehavender		3.817.907	3.043.894
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	<u>284.392</u>	<u>198.193</u>
Tilgodehavender		<u>4.672.502</u>	<u>23.655.406</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.672.502</u>	<u>23.655.406</u>
Aktiver i alt		<u><u>95.365.861</u></u>	<u><u>74.413.437</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>50.761.558</u>	<u>45.239.654</u>
Egenkapital		<u>51.261.558</u>	<u>45.739.654</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>9.216.632</u>	<u>7.596.524</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>9.216.632</u>	<u>7.596.524</u>
Anden gæld		<u>10.415.520</u>	<u>3.431.040</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>10.415.520</u>	<u>3.431.040</u>
Banker		21.295.447	14.839.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		741.958	211.792
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	170.161
Selskabsskat		394.532	774.782
Anden gæld		1.733.869	1.367.607
Periodeafgrænsningsposter		<u>306.345</u>	<u>282.070</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.472.151</u>	<u>17.646.219</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>34.887.671</u>	<u>21.077.259</u>
Passiver i alt		<u>95.365.861</u>	<u>74.413.437</u>
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	45.239.654	45.739.654
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.521.904</u>	<u>5.521.904</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>500.000</u>	<u>50.761.558</u>	<u>51.261.558</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	35.099.146	35.599.146
Årets resultat	<u>0</u>	<u>10.140.508</u>	<u>10.140.508</u>
Egenkapital 31. december 2024	<u>500.000</u>	<u>45.239.654</u>	<u>45.739.654</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK-Group A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20-50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 50.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, banklån samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.998.416	1.805.257
Pensioner	52.798	64.460
Andre omkostninger til social sikring	<u>41.966</u>	<u>18.787</u>
	<u>2.093.180</u>	<u>1.888.504</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	394.532	774.781
Årets udskudte skat	1.620.108	2.857.537
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-2</u>	<u>0</u>
	<u>2.014.638</u>	<u>3.632.318</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	51.731.422	3.626.697
Tilgang i årets løb	50.802.257	1.176.487
Afgang i årets løb	<u>-9.594.253</u>	<u>-1.195.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>92.939.426</u>	<u>3.608.184</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	2.206.884	2.393.201
Årets afskrivninger	1.862.729	608.511
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-576.973	-640.101
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>3.492.640</u>	<u>2.361.611</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>89.446.786</u>	<u>1.246.573</u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	284.392	198.193
Rentefod (%)	4,00	4,00

Tilgodehavende hos ledelsen udgør et sædvanligt handelsmellemværende med direktionens personligt ejede virksomhed.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2025	Gæld 31. december 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>3.431.040</u>	<u>10.415.520</u>	<u>0</u>	<u>10.415.520</u>
	<u>3.431.040</u>	<u>10.415.520</u>	<u>0</u>	<u>10.415.520</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Der er gennem Grønlandsbanken stillet entreprenørgarantier på i alt kr. 2.180.941