
Balleby Invest ApS

CVR-nr.: 40277226

Trudslevvej 163
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2024

Tim Balleby Berg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Balleby Invest ApS
Trudslevvej 163
9480 Løkken
e-mailadresse: h.balleby@hotmail.com
CVR-nr.: 40277226
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Balleby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løkken, den 07/06/2024

Direktion

Henrik Balleby Madsen

Tim Balleby Berg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets aktivitet er at udøve ejendomsudlejning, og dermed tilknyttet virksomhed.

Udsædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning:

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:

Der forventes en fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau, samt en forbedret indtjening.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning::

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Forventet udvikling:

Det forventes forsat positiv udvikling for regnskabsåret 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		402.115	628.373
Resultat af ordinær primær drift		402.115	628.373
Andre finansielle indtægter		32	50
Øvrige finansielle omkostninger		-116.390	-67.352
Ordinært resultat før skat		285.757	561.071
Skat af årets resultat		-63.720	-123.435
Årets resultat		222.037	437.636
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		222.037	437.636
I alt		222.037	437.636

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		6.144.747	6.144.747
Materielle anlægsaktiver i alt		6.144.747	6.144.747
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.734.550	4.252.854
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.734.550	4.252.854
Anlægsaktiver i alt		10.879.297	10.397.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			105.445
Tilgodehavender i alt			105.445
Likvide beholdninger		25.413	55.136
Omsætningsaktiver i alt		25.413	160.581
AKTIVER I ALT		10.904.710	10.558.182

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.661.793	1.180.097
Overført resultat		1.012.454	790.417
Egenkapital i alt		2.724.247	2.020.514
Gæld til realkreditinstitutter		1.639.881	1.898.278
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.639.881	1.898.278
Gæld til banker		1.286.968	1.726.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.851	7.247
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.325.827	3.350.566
Skyldig selskabsskat		63.720	123.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		298.777	62
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.463.639	1.231.091
Deposita		89.800	200.729
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.540.582	6.639.390
Gældsforpligtelser i alt		8.180.463	8.537.668
PASSIVER I ALT		10.904.710	10.558.182

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret