

K/S KARLSLUNDE MOSEVEJ 23, KARLSLUNDE

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/02/2013

Lars Hartig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S KARLSLUNDE MOSEVEJ 23, KARLSLUNDE
Karlslunde Mosevej 3
2690 Karlslunde

CVR-nr: 29189226
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sparekassen Lolland A/S
Lautrupsgade 7
2100 København Ø
Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for K/S Karlslunde Mosevej 23, Karlslunde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ingen af kommanditselskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der er ikke eventualposter, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 3. februar 2013

Bestyrelse

Lars Hartig Karsten Bach

Bestyrelse

Karsten Bollerup Bach

Lars Christian Hartig

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten omfatter udlejning og drift af kommanditselskabets ejendom beliggende i Karlslunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat blev et overskudskud på 15.342 kr. Resultatet er som forventet.

Selskabet har i regnskabsårets løb reduceret renteudgifterne væsentligt i forbindelse med omlægning af lån til etåri rentetilpasningslån samt genudlejet ejendommen.

Resultatet for 2012 overføres til kommanditisternes kapitalkonti. Kommanditisterne har i året indskudt 50.000 kr. Kommanditselskabets kapitalkonto pr. 31. december 2012 udgør herefter 843.337 kr.

Ledelsen ser positiv på fremtidig indtjening.

Revision

Det er besluttet på ordinær generalforsamling i april 2007 ikke at lade kommanditistselskabet revidere med henvisning til reglerne om ophævelse af revisionspligten for mindre virksomheder.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når kommanditselskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter modtagen leje fra lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Aktuelle og udskudte skatteaktiver og -forpligtelser indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen for kommanditselskabet, da disse skatter påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til anskaffelseskost og afskrives ikke regnskabsmæssigt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld optages til amortiseret kostpris.....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 157.896 | 155.664 |
| Bruttoresultat | | 157.896 | 155.664 |
| Andre driftsomkostninger | | -60.578 | -37.658 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 97.318 | 118.006 |
| Andre finansielle indtægter | | | 100 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -85.237 | -126.317 |
| Ordinært resultat før skat | | 12.081 | -8.211 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 12.081 | -8.211 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 12.081 | -8.211 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 12.081 | -8.211 |
| I alt | | 12.081 | -8.211 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.082.340 | 3.082.340 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.082.340 | 3.082.340 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.082.340 | 3.082.340 |
| Andre tilgodehavender | | 212 | |
| Tilgodehavender i alt | | 212 | |
| Likvide beholdninger | | 52.999 | 20.016 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 53.211 | 20.016 |
| AKTIVER I ALT | | 3.135.551 | 3.102.356 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 1.115.000 | 1.065.000 |
| Overført resultat | | -271.663 | -283.744 |
| Egenkapital i alt | | 843.337 | 781.256 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.004.733 | 2.084.849 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.004.733 | 2.084.849 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 83.252 | 47.840 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 140.136 | 139.755 |
| Anden gæld | | 64.093 | 48.656 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 287.481 | 236.251 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.292.214 | 2.321.100 |
| PASSIVER I ALT | | 3.135.551 | 3.102.356 |