



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os

*Aabenraa
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Sonja og Peter Jacobsen Holding ApS

**Velkær 15B
6200 Aabenraa**

CVR-nr. 26 31 03 26

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025
(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. februar 2026

Peter Jacobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance 31. december 2025	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sonja og Peter Jacobsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Velkær, den 6. februar 2026

Direktion

Peter Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sonja og Peter Jacobsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sonja og Peter Jacobsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 6. februar 2026

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Olaf Krag
Registreret Revisor
mne689

John Momme Lauritzen
Registreret Revisor
mne27750



Selskabsoplysninger

Sonja og Peter Jacobsen Holding ApS
Velkær 15B
6200 Aabenraa

CVR-nr. 26310326

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Peter Jacobsen

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29695636
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonja og Peter Jacobsen Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af omsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omsætningen indeholder indtægter ved udlejning af lagerhal, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede og unoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-83.617	-105.785
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-77.825</u>	<u>-81.524</u>
Resultat før finansielle poster		-161.442	-187.309
Finansielle indtægter		757.188	586.467
Finansielle omkostninger		<u>-378.231</u>	<u>-303.313</u>
Resultat før skat		217.515	95.845
Skat af årets resultat		<u>-24.091</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>193.424</u>	<u>95.845</u>
Foreslået udbytte		375.000	375.000
Overført resultat		<u>-181.576</u>	<u>-279.155</u>
		<u>193.424</u>	<u>95.845</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>224.959</u>	<u>302.786</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>224.959</u>	<u>302.786</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>224.959</u>	<u>302.786</u>
Selskabsskat		46.843	20.147
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>11.166</u>
Tilgodehavender		<u>46.843</u>	<u>31.313</u>
Værdipapirer		<u>7.132.605</u>	<u>7.083.774</u>
Værdipapirer		<u>7.132.605</u>	<u>7.083.774</u>
Likvide beholdninger		<u>184.099</u>	<u>116.823</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.363.547</u>	<u>7.231.910</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.588.506</u></u>	<u><u>7.534.696</u></u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.703.745	6.885.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
Egenkapital		<u>7.203.745</u>	<u>7.385.321</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>24.091</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>24.091</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	15.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		344.627	133.750
Anden gæld		<u>418</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>360.670</u>	<u>149.375</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>360.670</u>	<u>149.375</u>
Passiver i alt		<u><u>7.588.506</u></u>	<u><u>7.534.696</u></u>

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2025</u>	<u>2024</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

3 Oplysning om dagsværdi

Børsnoterede værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

2025
kr.

53.078

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

5.386.605

Unoterede værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

70.290

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

1.746.000