



## SAMT Invest ApS

Sølandsparken 2  
6000 Kolding  
CVR-nr. 25112326

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.06.2025

---

**Christian Trillingsgaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SAMT Invest ApS  
Sølandsparken 2  
6000 Kolding

CVR-nr.: 25112326  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Morten Trillingsgaard Høybye  
Martin Trillingsgaard Høybye  
Alexander Christoffer Trillingsgaard  
Jette Anegen Trillingsgaard Høybye  
Svend Erik Høybye  
Christian Trillingsgaard  
Anna Marie Mosbæk Trillingsgaard  
Charlotte Birk Trillingsgaard  
Michael Zehb Trillingsgaard Høybye  
Rikke Zehb Trillingsgaard Høybye

## Direktion

Jette Anegen Trillingsgaard Høybye, direktør  
Christian Trillingsgaard, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for SAMT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17.06.2025

## Direktion

**Jette Anegen Trillingsgaard Høybye**  
direktør

**Christian Trillingsgaard**  
direktør

## Bestyrelse

**Morten Trillingsgaard Høybye**

**Martin Trillingsgaard Høybye**

**Alexander Christoffer Trillingsgaard**

**Jette Anegen Trillingsgaard Høybye**

**Svend Erik Høybye**

**Christian Trillingsgaard**

**Anna Marie Mosbæk Trillingsgaard**

**Charlotte Birk Trillingsgaard**

**Michael Zehb Trillingsgaard Høybye**

**Rikke Zehb Trillingsgaard Høybye**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SAMT Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SAMT Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17.06.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Poul Skovgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26777

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er kapitalanbringelse og investering, herunder investering i tilknyttede og associerede virksomheder.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>124.904</b>	<b>119.032</b>
Administrationsomkostninger		(3.453.456)	(2.654.714)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.328.552)</b>	<b>(2.535.682)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.342.523	2.096.902
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(3.851)	51.344
Andre finansielle indtægter	2	5.540.399	4.446.477
Andre finansielle omkostninger		(458.150)	(430.821)
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.092.369</b>	<b>3.628.220</b>
Skat af årets resultat	3	(400.513)	(334.553)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.691.856</b>	<b>3.293.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.691.856	3.293.667
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.691.856</b>	<b>3.293.667</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.000	20.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>15.000</b>	<b>20.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.329.949	24.944.346
Kapitalandele i associerede virksomheder		90.000	878.851
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>27.419.949</b>	<b>25.823.197</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.434.949</b>	<b>25.843.197</b>
Varer under fremstilling		1.934.045	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	215.997
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.934.045</b>	<b>215.997</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.326	15.455
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.402.864	7.125.500
Udskudt skat		685.463	1.479.684
Andre tilgodehavender		280.000	4.092.532
Tilgodehavende skat		1.951.634	1.225.462
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		393.708	277.364
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.730.995</b>	<b>14.215.997</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.794.314	44.537.836
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>47.794.314</b>	<b>44.537.836</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.055.883</b>	<b>1.431.381</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.515.237</b>	<b>60.401.211</b>
<b>Aktiver</b>		<b>94.950.186</b>	<b>86.244.408</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.467.119	9.303.447
Overført overskud eller underskud		64.932.529	63.404.345
<b>Egenkapital</b>		<b>76.539.648</b>	<b>72.847.792</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.749	70.751
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.080	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.755.315	11.018.059
Anden gæld		6.541.394	2.307.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.410.538</b>	<b>13.396.616</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.410.538</b>	<b>13.396.616</b>
<b>Passiver</b>		<b>94.950.186</b>	<b>86.244.408</b>
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	140.000	9.303.447	63.404.345	72.847.792
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(178.851)	178.851	0
Årets resultat	0	2.342.523	1.349.333	3.691.856
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>140.000</b>	<b>11.467.119</b>	<b>64.932.529</b>	<b>76.539.648</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	2.919.031	2.161.886
	<b>2.919.031</b>	<b>2.161.886</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	143.896	21.031
Dagsværdireguleringer	5.000.533	2.268.681
Øvrige finansielle indtægter	395.970	2.156.765
	<b>5.540.399</b>	<b>4.446.477</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	794.221	611.917
Refusion i sambeskatning	(393.708)	(277.364)
	<b>400.513</b>	<b>334.553</b>

## 4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(5.000)
Årets afskrivninger	(5.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(10.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.000</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	15.819.750	700.000
Tilgange	43.080	90.000
Afgange	0	(700.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.862.830</b>	<b>90.000</b>
Opskrivninger primo	9.124.596	178.851
Andel af årets resultat	2.342.523	(3.851)
Tilbageførsel ved afgange	0	(175.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>11.467.119</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.329.949</b>	<b>90.000</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
SAMT Ejendomme ApS	Kolding	ApS	100,00
Ejendomsselskabet E11A ApS	Kolding	ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Børnehuset Læborg ApS	Kolding	ApS	50,00

## 6 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	47.794.314
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	5.000.533

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet beløbsbegrænset kaution for tilknyttet virksomheds bankgæld. Kautionen er begrænset til 1.000 t.kr. Bankgælden udgør 332 t.kr. pr. 31.12.2024.

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til realkreditinstitutter. Gælden udgør 20.202 t.kr. pr. 31.12.2024. Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør 63.864 t.kr.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets omkostning til leverede ydelser mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder honorarer, kontorholdsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede og lignende værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.