
REMI INVEST ApS

CVR-nr.: 31333326

Ådalen 6
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2025

Michael Mejneche
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REMI INVEST ApS
Ådalen 6
8961 Allingåbro

CVR-nr.: 31333326
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for REMI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allingåbro, den 20/03/2025

Direktion

René Salling Rasmussen
Direktør

Michael Kejser Bøhl Mejneche
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ReMi Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ReMi Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har efter aftale udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, den 20/03/2025

Ivan Bæk Andersen, mne16828
Reg.revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering og drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen større ændringer i årets løb.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter reglerne om klasse B-regnskaber, der kan være enkelte tilvalg fra klasse C. Årsregnskabet aflagt efter samme princip som sidste år.

Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er omsætningen, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Omsætning / indtægtskriterier

Husleje mv medtages i det år, hvor levering af ydelsen har fundet sted.

Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til salgsfremmende omkostninger, andre driftsmiddelomkostninger, ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatter, herunder eventualforpligtelser/udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

Balance

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Til kostprisen er indregnet handelsomkostninger samt omkostningerne ved låneoptagelse, herunder kurstab. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af grundværdi samt forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid.

Restværdi incl. grundværdien udgør mellem 43% og 52% af ejendommenes kostpriser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid/brugstid:

Bygninger og forbedringer = 50år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/ andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som særskilt post under resultatopgørelsen i resultatdisponering samt egenkapitalen.

Eventuel udloddet udbytte i indkomståret fratrækkes i egenkapitalen.

Hensættelser / udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der er ikke beregnet udskudt skat af eventuel skattepligtig ejendomsavance.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og gæld til pengeinstitut er optaget til amortiseret restgæld.

Selskabsskat er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år fratrukket de indbetalte aconto skatter. Opgjort uden rentetillæg.

Gæld til kapitalejere og anden gæld er optaget til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		85.158	160.974
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.475	-15.475
Resultat af ordinær primær drift		69.683	145.499
Andre finansielle indtægter		119	32.090
Øvrige finansielle omkostninger		-41.840	-43.182
Ordinært resultat før skat		27.962	134.407
Skat af årets resultat		-9.526	-9.790
Årets resultat		18.436	124.617
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		252.000	244.000
Overført resultat		-233.564	-119.383
I alt		18.436	124.617

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.481.261	1.496.736
Materielle anlægsaktiver i alt		1.481.261	1.496.736
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	2.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.000	2.000
Anlægsaktiver i alt		1.483.261	1.498.736
Tilgodehavende skat		0	4.210
Tilgodehavender i alt		0	4.210
Likvide beholdninger		70.741	80.095
Omsætningsaktiver i alt		70.741	84.305
AKTIVER I ALT		1.554.002	1.583.041

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		163.177	396.742
Forslag til udbytte		252.000	244.000
Egenkapital i alt		540.177	765.742
Gæld til realkreditinstitutter		256.426	266.815
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	256.426	266.815
Gæld til realkreditinstitutter		10.389	10.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		1.526	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		719.134	514.088
Deposita		16.350	16.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		757.399	550.484
Gældsforpligtelser i alt		1.013.825	817.299
PASSIVER I ALT		1.554.002	1.583.041

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	266.815	10.389	256.426	208.129
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
I alt	266.815	10.389	256.426	208.129

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditlån i DLR på hovedstol kr. 412.000 og restgæld kr 266.815, er der givet pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi er kr 689.553.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0