

---

# REMI INVEST ApS

**CVR-nr.: 31333326**

Ådalen 6  
8961 Allingåbro

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2026**

---

**René Salling Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REMI INVEST ApS  
Ådalen 6  
8961 Allingåbro

CVR-nr.: 31333326  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for REMI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allingåbro, den 17/03/2026

## Direktion

René Salling Rasmussen  
Direktør

Michael Kejser Bøhl Mejneche  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ReMi Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ReMi Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har efter aftale udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorers etiske adfærd herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, den 17/03/2026

Bæk Revision

Ivan Bæk Andersen, mne16828  
Reg.Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering og drift af udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen større ændringer i årets løb.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter reglerne om klasse B-regnskaber, der kan være enkelte tilvalg fra klasse C. Årsregnskabet aflagt efter samme princip som sidste år.

### Resultatopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er omsætningen, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

### Omsætning / indtægtskriterier

Husleje mv medtages i det år, hvor levering af ydelsen har fundet sted.

### Andre eksterne udgifter

Indeholder udgifter til salgsfremmende omkostninger, andre driftsmiddelomkostninger, ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skatter, herunder eventualforpligtelser/udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat der kan henføres til resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat for årets skattepligtige indkomst beregnes efter årets gældende skattesats.

### Balance

Balancen er opstillet efter Skema 1 i Årsregnskabsloven.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt forbedringer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Til kostprisen er indregnet handelsomkostninger samt omkostningerne ved låneoptagelse, herunder kurstab. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af grundværdi samt forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid.

Restværdi incl. grundværdien udgør mellem 43% og 52% af ejendommenes kostpriser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid/brugstid:

Bygninger og forbedringer = 50år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/ andre driftsomkostninger.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som særskilt post under resultatopgørelsen i resultatdisponering samt egenkapitalen.

Eventuel udloddet udbytte i indkomståret fratrækkes i egenkapitalen.

### Hensættelser / udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der er ikke beregnet udskudt skat af eventuel skattepligtig ejendomsavance.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er optaget til amortiseret restgæld.

Selskabsskat er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år fratrukket de indbetalte aconto skatter. Opgjort uden rentetillæg.

Gæld til kapitalejere og anden gæld er optaget til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.990</b>	<b>85.158</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.475	-15.475
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.515</b>	<b>69.683</b>
Andre finansielle indtægter		0	119
Øvrige finansielle omkostninger		-39.145	-41.840
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.370</b>	<b>27.962</b>
Skat af årets resultat		-7.700	-9.526
<b>Årets resultat</b>		<b>11.670</b>	<b>18.436</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	252.000
Overført resultat		-88.330	-233.564
<b>I alt</b>		<b>11.670</b>	<b>18.436</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.465.786	1.481.261
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.465.786</b>	<b>1.481.261</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.467.786</b>	<b>1.483.261</b>
Likvide beholdninger		50.270	70.741
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>50.270</b>	<b>70.741</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.518.056</b>	<b>1.554.002</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		74.848	163.177
Forslag til udbytte		100.000	252.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>299.848</b>	<b>540.177</b>
Gæld til realkreditinstitutter		245.076	256.426
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>245.076</b>	<b>256.426</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.348	10.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		3.700	1.526
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.671	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		930.063	719.134
Deposita		16.350	16.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>973.132</b>	<b>757.399</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.218.208</b>	<b>1.013.825</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.518.056</b>	<b>1.554.002</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	256.425	11.348	245.077	195.775
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
I alt	<b>256.425</b>	<b>11.348</b>	<b>245.077</b>	<b>195.775</b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditlån i DLR på hovedstol kr. 412.000 og restgæld kr 256.425, er der givet pant i grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi er kr 683.525.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	0