

# **Constructor Enterprise ApS**

Ved Amagerbanen 11 B

2300 København S

CVR-nr. 33393326

## **Årsrapport for 2013**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-08-2014

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 5  |
| Ledelsesberetning                   | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Balance                             | 11 |
| Noter                               | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for Constructor Enterprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10-08-2014

### **Direktion**

Bjørn Rico Holm  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Constructor Entreprise ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Constructor Entreprise ApS for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 10-08-2014

**Revisionsfirmaet Per Kronborg**  
**Registreret Revisionanpartsselskab**

Per Kronborg  
Registreret revisor

**Constructor Entreprise ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Constructor Entreprise ApS<br>Ved Amagerbanen 11 B<br>2300 København S   |
| CVR-nr.             | 33393326   |
| Stiftelsesdato      | 20-01-2011   |
| Regnskabsår         | 01-01-2013 - 31-12-2013  |
| <b>Direktion</b>    | Bjørn Rico Holm , Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Per Kronborg<br>Registreret Revisionanpartsselskab<br>Fuglebækvej 3A, 1.<br>2770 Kastrup<br>CVR-nr.: 26659817 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive vognmandsforretning, flytteforretning og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 udviser et resultat på kr. -11.565, og selskabets balance pr. 31-12-2013 udviser en balancesum på kr. 104.076, og en egenkapital på kr. 77.626

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Risikoforhold

[Beskrivelse af særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor selskabets branche]

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

[Beskrivelse af væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold]

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Constructor Enterprise ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

**Brugstid                      Restværdi**

## Anvendt regnskabspraksis

|  |          |    |
|--|----------|----|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter                                     | 5 år     | 0% |
| Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder | 10 år    | 0% |
| Goodwill   | 5 år     | 0% |
| Bygninger  | 20-50 år | 0% |
| Produktionsanlæg og maskiner   | 5-10 år  | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                              | 3-10 år  | 0% |
| Indretning af lejede lokaler   | 5 år     | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte

**Constructor Entreprise ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2013<br>kr.    | 2012<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>-11.096</b> | <b>196.672</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | 0              | -108.720       |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | <b>-11.096</b> | <b>87.952</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 2    | 1              | 18             |
| Finansielle omkostninger               | 3    | -470           | -2.942         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-11.565</b> | <b>85.028</b>  |
| Skat af årets resultat                 |      | 0              | -21.935        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-11.565</b> | <b>63.093</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -11.565        | 63.093         |
|  |      | <b>-11.565</b> | <b>63.093</b>  |

Constructor Enterprise ApS

**Balance 31. december 2013**

|  | Note | 2013<br>kr.    | 2012<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 61.038         | 215.547        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 29.381         | 0              |
| Andre tilgodehavender                        |      | 6.856          | 6.856          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>97.275</b>  | <b>222.403</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>6.801</b>   | <b>5.923</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>104.076</b> | <b>228.326</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>104.076</b> | <b>228.326</b> |

Constructor Entreprise ApS

**Balance 31. december 2013**

|  | Note | 2013<br>kr.    | 2012<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       | 4    | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                        | 5    | -2.374         | 9.190          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>77.626</b>  | <b>89.190</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 0              | 94.510         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 6    | <b>0</b>       | <b>94.510</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 8.924          | 428            |
| Selskabsskat                             |      | -18.598        | 5.300          |
| Anden gæld                               |      | 36.124         | 38.898         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>26.450</b>  | <b>44.626</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>26.450</b>  | <b>139.136</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>104.076</b> | <b>228.326</b> |
| Virksomhedens formål                     | 7    |                |                |
| Eventualforpligtelser                    | 8    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 9    |                |                |

**Noter**

|  | 2013          | 2012           |
|--|---------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |               |                |
| Lønninger  | 0             | 105.551        |
| Omkostninger til social sikring  | 0             | 3.169          |
|  | <u>0</u>      | <u>108.720</u> |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>  |               |                |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder               | 1             | 18             |
|  | <u>1</u>      | <u>18</u>      |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                                     |               |                |
| Andre finansielle omkostninger   | 470           | 2.942          |
|  | <u>470</u>    | <u>2.942</u>   |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>   |               |                |
| Saldo primo  | 80.000        | 80.000         |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>80.000</u> | <u>80.000</u>  |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.                   |               |                |
| <b>5. Overført resultat</b>  |               |                |
| Saldo primo  | 9.191         | -53.903        |
| Årets tilgang  | -11.565       | 63.093         |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>-2.374</u> | <u>9.190</u>   |
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>                              |               |                |
| <b>7. Virksomhedens formål</b>   |               |                |
| Der henvises til ledelsens beretning                                   |               |                |
| <b>8. Eventualforpligtelser</b>  |               |                |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                    |               |                |
| <b>9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                        |               |                |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. |               |                |