

**Bayern I Holding ApS**

**CVR-nr. 33879326**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 13.03.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Jan Søren Poulsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Bayern I Holding ApS  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 33879326  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

Jan Søren Poulsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Bayern I Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06.03.2013

## Direktion

Jan Søren Poulsen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bayern I Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bayern I Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 06.03.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje anparter i K/S Asschenfeldt, Bayern I samt i Komplementarselskabet Asschenfeldt, Bayern I ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et overskud på 1.076.926 kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 3.165.267 kr. og en egenkapital på 1.568.285 kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets andet regnskabsår, første regnskabs år gik fra 24.08 – 31.12.2011, hvorfor der ikke er muligt at sammenligne regnskabstallene i resultatopgørelsen.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter badwill i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(7.500)	(10)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.500)</b>	<b>(10)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.080.453	0
Andre finansielle indtægter	2	3.988	2
Andre finansielle omkostninger	3	(15)	(1)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.076.926</u></b>	<b><u>(9)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		285.073	0
Overført resultat		791.853	(9)
		<b><u>1.076.926</u></b>	<b><u>(9)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.089.185	2.386
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.089.185</u>	<u>2.386</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.089.185</u>	<u>2.386</u>
Andre tilgodehavender		1.728	1
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.728</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>74.354</u>	<u>495</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>76.082</u>	<u>496</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>3.165.267</u></u>	<u><u>2.882</u></u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		285.073	0
Overført overskud eller underskud		783.212	(9)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.568.285</u></b>	<b><u>491</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	6	1.590.732	2.386
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.590.732</u></b>	<b><u>2.386</u></b>
Anden gæld		6.250	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.250</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.250</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.165.267</u></b>	<b><u>2.882</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	0	(8.641)	491.359
Årets resultat	0	285.073	791.853	1.076.926
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>285.073</b>	<b>783.212</b>	<b>1.568.285</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Asschenfeldt, Bayern I og er således forpligtet til løbende at foretage indbetalinger til kommanditistselskabet. Ledelsen vil løbende vurdere behov og muligheder for at tilføre kapital til selskabet med henblik på at kunne honorere de kommende års opkrævninger fra K/S Asschenfeldt, Bayern I.

Det er i 2013 vedtaget at udvide virksomhedskapitalen med 900 t.kr. med henblik på at kunne foretage de krævede indbetalinger til K/S Asschenfeldt, Bayern I.

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	3.988	2
	<u>3.988</u>	<u>2</u>
	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	15	1
	<u>15</u>	<u>1</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.386.100
Tilgange	418.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.804.100</b>
Årets opskrivninger	285.085
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>285.085</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.089.185</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Associerede virksomheder:					
K/S Asschenfeldt, Bayern I Komplementarselskabet	København	K/S	22,00	13.916.530	1.295.787
Asschenfeldt, Bayern I ApS	København	ApS	22,0	125.219	54

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapitalen består af	5.000	100,00	500.000
	<b>5.000</b>		<b>500.000</b>

	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 kr.</b>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	0
Kapitalforhøjelse	0	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

## 6. Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrører badwill i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i K/S Asschenfeldt, Bayern I samt Komplementarselskabet Asschenfeldt, Bayern I ApS. Badwill indtægtsføres løbende over 3 år.

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet deltager som kommanditist i K/S Asschenfeldt, Bayern I og har en resthæftelse pr. 31.12.2012 på 8.784 t.kr.