

## **N. Thiesen Holding A/S**

Malmlosevej 23

2840 Holte

CVR-nr. 27510426

## **Årsrapport 2023/24**

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11-10-2024

---

Niels Thiesen  
Dirigent

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for N. Thiesen Holding A/S.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af det interne årsregnskab anses som opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11-10-2024

### **Direktion**

Niels Otto Thiesen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Christian Nicolai Thiesen  
Formand

Eva Thiesen  
Medlem

Niels Otto Thiesen  
Medlem

**N. Thiesen Holding A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i N. Thiesen Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for N. Thiesen Holding A/S for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

København, den 11-10-2024

**SkatteInform Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35394206

Inge Nilsson  
Statsautoriseret revisor  
mne9880

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	N. Thiesen Holding A/S Malmlosevej 23 2840 Holte
Telefon	45423967
CVR-nr.	27510426
Stiftelsesdato	22-03-2004
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Bestyrelse</b>	Christian Nicolai Thiesen Eva Thiesen Niels Otto Thiesen
<b>Direktion</b>	Niels Otto Thiesen
<b>Revisor</b>	SkatteInform Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksborggade 54 1. TV 1360 København K
CVR-nr.	35394206

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. 1.646.585, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 27.298.493, og en egenkapital på kr. 24.392.831.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

#### **Personaleforhold**

Selskabet har ingen ansatte, og ledelsen har modtaget vederlag, se personaleomkostninger.

#### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for N. Thiesen Holding A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	1.337.325

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kautionspræmie, depotgebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

##### *Nedskrivningstest*

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre finansielle anlægsaktiver og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **N. Thiesen Holding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## N. Thiesen Holding A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-356.681</b>	<b>-465.868</b>
Personaleomkostninger	1	-100.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.435	-4.435
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461.116</b>	<b>-520.303</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.046.403	1.687.353
Andre finansielle indtægter		40.321	213.798
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver		-783.083	-3.604.258
Finansielle omkostninger		-691.350	-101.971
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.151.175</b>	<b>-2.325.381</b>
Skat af årets resultat		-504.590	603.237
<b>Årets resultat</b>		<b>1.646.585</b>	<b>-1.722.144</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		119.200	520.000
Overført resultat		1.027.385	-2.742.144
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.646.585</b>	<b>-1.722.144</b>

**N. Thiesen Holding A/S****Balance 30. juni 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.410.855	1.408.291
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.410.855</b>	<b>1.408.291</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.650.000	2.650.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	243.083
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	21.377.918	19.215.897
Andre tilgodehavender		1.201.521	1.354.412
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.229.439</b>	<b>23.463.392</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.640.294</b>	<b>24.871.683</b>
Udskudte skatteaktiver		475.844	550.410
Tilgodehavende selskabsskat		2.612	6.837
Periodeafgrænsningsposter		0	52.310
<b>Tilgodehavender</b>		<b>478.456</b>	<b>609.557</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>179.743</b>	<b>335.446</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>658.199</b>	<b>945.003</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.298.493</b>	<b>25.816.686</b>

**N. Thiesen Holding A/S****Balance 30. juni 2024**

	<b>Note</b>	<b>2024 kr.</b>	<b>2023 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		23.392.831	22.365.446
Udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>24.392.831</b>	<b>23.365.446</b>
Selskabsskat		352.958	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>352.958</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		2.255.870	2.000.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.641	75.301
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.811	140.514
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		49.082	213.112
Periodeafgrænsningsposter		12.300	21.779
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.552.704</b>	<b>2.451.240</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.905.662</b>	<b>2.451.240</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.298.493</b>	<b>25.816.686</b>

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

3

## N. Thiesen Holding A/S

### Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Ekstra- ordinært udbytte udbetalt i året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-07-2023	500.000	22.365.446			22.865.446
Foreslået udbytte			500.000	119.200	619.200
Årets resultat		1.027.385			1.027.385
Betalt ekstraordinært udbytte				-119.200	-119.200
<b>Egenkapital 30-06-2024</b>	<b>500.000</b>	<b>23.392.831</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>24.392.831</b>

Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	100.000	50.000
	<u>100.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Bestyrelse	100.000	50.000
	<u>100.000</u>	<u>50.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
StockRate Kostpris	2.000.000	1.000.000
Dagsværdi af børsnoterede aktier og obligationer ultimo	19.377.918	18.215.897
	<u>21.377.918</u>	<u>19.215.897</u>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret	2.756.501	1.165.740
<b>3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for bankgæld er der stillet pant i værdipapirer. for kr. 19.377.919.		