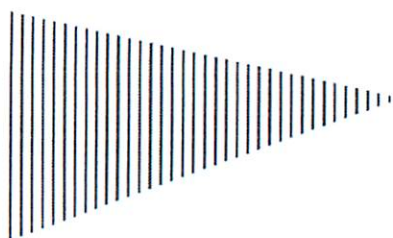

Ereimas Holding A/S

St. Kongensgade 36-38, 2. th., 1264 København K

CVR-nr. 10 01 14 26



Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. januar 2016

Som dirigent:

Peter Andreas Qvarfort



Building a better
working world

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Eremas Holding A/S.

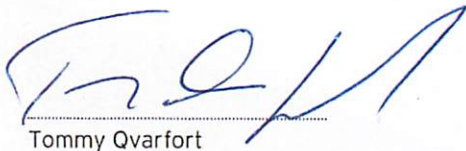
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. januar 2016
Direktion:



Tommy Qvarfort

Bestyrelse:



Peter Andreas Qvarfort
formand

Eva Maria Qvarfort

Tommy Qvarfort



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Eremas Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Eremas Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om tilknyttede virksomheder vil opretholde den nuværende finansiering og stille yderligere likviditet til rådighed til betaling af selskabets løbende driftsomkostninger. Det er ledelsens vurdering, at tilknyttede virksomheder vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapporten for 2014/15. Selskabets ledelse kan ifaldet ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. januar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A blue ink signature of Martin Alsbaek is written over the text.

Martin Alsbaek
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Eremas Holding A/S
Adresse, postnr., by	St. Kongensgade 36-38, 2. th., 1264 København K
CVR-nr.	10 01 14 26
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Peter Andreas Qvarfort, formand Eva Maria Qvarfort Tommy Qvarfort
Direktion	Tommy Qvarfort
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Jyske Bank Danske Bank

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i datterselskaberne i Eremas Holding AB og Lesax Trading koncernerne samt RACKS i Olofström AB. Koncernens hovedaktivitet er investeringsejendomme i Sverige, men omfatter også andre aktiviteter i Sverige.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Selskabets har finansieret de løbende driftsomkostninger og investeringer i dattervirksomheder ved kortfristet lån fra tilknyttede virksomheder. Selskabet er afhængigt af, at finansiering fra tilknyttede virksomheder opretholdes, og der ikke stilles krav om indfrielse af de nuværende lån, samt at de tilknyttede virksomheder stiller yderligere finansiering til rådighed til betaling af selskabets løbende driftsomkostninger.

Ledelsen har ikke opnået tilsagn fra tilknyttede virksomheder om, at de vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsat drift. Der er således risiko for, at virksomheden ikke vil være i stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Ledelsen vurderer, at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på -21.037 t.kr. mod -20.550 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på -9.611 t.kr.

Årets resultat er negativt påvirket af afskrivninger og nedskrivninger på koncerngoodwill med 8.170 t.kr. samt eliminerings af koncerninterne avancer på 14.174 t.kr., eller i alt 22.344 t.kr.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler, idet mere end 50% af selskabskapitalen er tabt. Ledelsen vurderer, at selskabet vil reetablere selskabskapitalen ved fremtidig overskudsgivende aktivitet i selskabets datterselskaber.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2014/15	2013/14
	Andre eksterne omkostninger	-175	-124
	Resultat af primær drift	-175	-124
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-20.864	-20.800
3	Finansielle indtægter	635	1.028
4	Finansielle omkostninger	-633	-654
	Årets resultat	-21.037	-20.550
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-20.864	-15.138
	Overført resultat	-173	-5.412
		-21.037	-20.550

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Balance

Note	t.kr.	2014/15	2013/14
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.072	34.607
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	500
		<u>27.072</u>	<u>35.107</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.072</u>	<u>35.107</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	2	1
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2</u>	<u>1</u>
	AKTIVER I ALT	<u>27.074</u>	<u>35.108</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	30.264
	Overført resultat	-19.611	-28.304
	Egenkapital i alt	<u>-9.611</u>	<u>11.960</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78	54
	Gæld til tilknyttede virksomheder	36.607	23.094
		<u>36.685</u>	<u>23.148</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>36.685</u>	<u>23.148</u>
	PASSIVER I ALT	<u>27.074</u>	<u>35.108</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	10.000	42.873	-22.892	29.981
Årets resultat	0	-15.138	-5.412	-20.550
	0	2.529	0	2.529
Egenkapital 1. juli 2014	10.000	30.264	-28.304	11.960
Årets resultat	0	0	-173	-173
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-232	232	0
Resultat i dattervirksomheder	0	-30.032	8.634	-21.398
Egenkapital 30. juni 2015	10.000	0	-19.611	-9.611

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eremas Holding A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernen er en lille koncern.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Noter

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdningen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Noter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets har finansieret de løbende driftsomkostninger og investeringer i dattervirksomheder ved kortfristet lån fra tilknyttede virksomheder. Selskabet er afhængigt af, at finansiering fra tilknyttede virksomheder opretholdes, og der ikke stilles krav om indfrielse af de nuværende lån, samt at de tilknyttede virksomheder stiller yderligere finansiering til rådighed til betaling af selskabets løbende driftsomkostninger.

Ledelsen har ikke opnået tilsagn fra tilknyttede virksomheder om, at de vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed, hvorfor der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsat drift. Der er således risiko for, at virksomheden ikke vil være i stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Ledelsen vurderer, at den fornødne finansiering og likviditet vil blive stillet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

t.kr.	2014/15	2013/14
3 Finansielle indtægter		
Valutakursgevinst	635	1.028
	<u>635</u>	<u>1.028</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	633	650
Andre finansielle omkostninger	0	4
	<u>633</u>	<u>654</u>

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2014	4.343	10.061	14.404
Tilgange	13.338	0	13.338
Overført	10.061	-10.061	0
Kostpris 30. juni 2015	27.742	0	27.742
Værdireguleringer 1. juli 2014	30.264	-9.561	20.703
Valutakursreguleringer	-232	0	-232
Årets resultat	-12.169	0	-12.169
Egenkapitalregulering	-303	0	-303
Årets værdireguleringer	-500	0	-500
Nedskrivning	-8.169	0	-8.169
Overførsel	-9.561	9.561	0
Værdireguleringer 30. juni 2015	-670	0	-670
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	27.072	0	27.072

t.kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
Eremas Holding	AB	Trelleborg	100,00 %	88.565	5.092
Lesax Trading	AB	Trelleborg	100,00 %	-650	-526
Racks i Olofström	AB	Olofström	49,90 %	7.860	-14.214

Eremas Holding A/S har en direkte ejerandel på 49,9 % i Racks i Olofström AB og en indirekte ejerandel på 24 %, idet Eremas Holding AB, som er 100 % ejet af Eremas Holding A/S, ejer 4,5 % af Racks i Olofström AB og Fastighet AB, som er et datterselskab af Eremas Holding A/S, ejer 19,5% af Racks i Olofström AB.

6 Sikkerhedsstillelser

Det svenske selskab Fastighets AB SVSM har taget pant i selskabets aktier i RACKS i Olofström AB.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser for selskabet pr. 30. juni 2015.

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Noter

7 Nærtstående parter

Ereimas Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Ereimas Holding BV	Herengracht 469, Amsterdam, Holland