

Ranum & Næsby ApS

Holmevej 104, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 25 50 24 26



Årsrapport

for perioden 29. november 2013 - 31. december 2014

(13 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. maj 2015

Som dirigent:

.....
Mogens Elhauge



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Skat af årets resultat	9
Anpartskapital	9
Sikkerhedsstillelser	9
Nærtstående parter	9

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. november 2013 - 31. december 2014 for Ranum & Næsby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november 2013 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2015

Direktionen:

.....
Mogens Elhauge
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ranum & Næsby ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ranum & Næsby ApS for regnskabsåret 29. november 2013 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 29. november 2013 - 31. december 2014

Note	2013/14 13 mdr. kr.
Bruttoresultat	167.940
Finansielle omkostninger	<u>-2.725</u>
Resultat før skat	165.215
³ Skat af årets resultat	<u>-40.474</u>
Årets resultat	<u>124.741</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>124.741</u>
	<u>124.741</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 kr.
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>715.937</u>
Tilgodehavender	<u>715.937</u>
Likvide beholdninger	<u>8.643</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>724.580</u>
Aktiver i alt	<u><u>724.580</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 kr.
Passiver	
Egenkapital	
4 Anpartskapital	80.000
Overført resultat	<u>124.741</u>
Egenkapital i alt	<u>204.741</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til banker	1.756
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.453
Skyldig selskabsskat	40.474
Anden gæld	<u>444.156</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>519.839</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>519.839</u>
Passiver i alt	<u><u>724.580</u></u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 29/11 2013	80.000	0	80.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>124.741</u>	<u>124.741</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>124.741</u>	<u>204.741</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ranum & Næsby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden 29. november 2013 - 31. december 2014 er selskabets første regnskabsår.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem over- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er administration af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Oplysninger om selskabet

Navn	Ranum & Næsby ApS
Adresse, postnr., by	Holmevej 104, 8270 Højbjerg
CVR-nr.	25 50 24 26
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	29. november - 31. december
Direktion	Mogens Elhauge, Direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

40.474

40.474

4. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:

1 anpart(er) a kr. 80.000,00

80.000

80.000

5. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2014.

6. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Marius Andersen Holding ApS	Holmevej 104, 8270 Højbjerg