



# CS Mark ApS

**CVR-nr.: 41242426**  
**AGGERSUNDVEJ 17**  
**9600 AARS**

**Årsrapport**  
**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

27/04/2026

---

Dirigent: Charlotte Skov

**Agillix**

**BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424**

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for CS Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27/04/2026

**Direktion**

---

Charlotte Skov

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CS Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CS Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

27/04/2026

Agillix  
CVR: 45000370

---

Kim Nørgaard  
Økonomikonsulent, Reg. revisor  
mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

CS Mark ApS  
Aggersundvej 17  
9600 Aars

CVR-nr.: 41242426  
Stiftet: 2020-03-16  
Hjemsted: Hjemsted: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## DIREKTION

Charlotte Skov

## REVISOR

Agillix  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR nr. 45000370

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Danmark

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt virksomhed beslægtet hermed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

Note		2025 kr.	2024 kr.
	<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>1.381.893</b>	<b>1.711.130</b>
1	Personaleomkostninger	0	-250.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-130.244	-130.244
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.251.649</b>	<b>1.330.886</b>
2	Finansielle indtægter	282	614
3	Finansielle omkostninger	-52.295	-92.250
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.199.636</b>	<b>1.239.250</b>
	Skat af årets resultat	-359.728	-183.215
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>839.908</b>	<b>1.056.035</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	0	135.000
	Overført resultat	839.908	921.035
	<b>Disponering i alt</b>	<b>839.908</b>	<b>1.056.035</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Bygninger og installationer	50.015	75.023
Produktionsanlæg og maskiner	1.951.301	2.056.537
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.001.316</b>	<b>2.131.560</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.001.316</b>	<b>2.131.560</b>
Råvarer og hjælpematerialer	976.535	241.320
Varer under fremstilling	94.947	498.050
Fremstillede varer og handelsvarer	235.860	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.307.342</b>	<b>739.370</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	479.686
Andre tilgodehavender	190.411	69.010
<b>Tilgodehavender</b>	<b>190.412</b>	<b>548.696</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>598.905</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.096.659</b>	<b>1.288.066</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.097.975</b>	<b>3.419.626</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	2.579.689	1.739.781
Foreslået udbytte	0	135.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2.619.689</b>	<b>1.914.781</b>
Hensættelser til udskudt skat	65.000	38.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>65.000</b>	<b>38.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	351.997	494.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>351.997</b>	<b>494.291</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	253.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser	774.561	566.641
Anden gæld	286.728	152.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.061.289</b>	<b>972.554</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.413.286</b>	<b>1.466.845</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.097.975</b>	<b>3.419.626</b>
4 <b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>		
7 <b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	40.000	1.739.781	135.000	1.914.781
Forslag til resultat-disponering		839.908	0	839.908
Udbetalt udbytte		0	-135.000	-135.000
Ultimo	<b>40.000</b>	<b>2.579.689</b>	<b>0</b>	<b>2.619.689</b>

# NOTER

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	-250.000
Personalemkostninger	<b>0</b>	<b>-250.000</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	1

## 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	282	614
Finansielle indtægter	<b>282</b>	<b>614</b>

## 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	-52.295	-92.250
Finansielle omkostninger	<b>-52.295</b>	<b>-92.250</b>

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Sparekassen Danmark har virksomhedspant i følgende:

Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret

Drivmidler og andre hjælpestoffer

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer

Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven,

brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters

udformning (topografi)

Besætning

Driftsinventar og driftsmateriel

## 6. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0	1

## **7. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

## **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	8-20 år	0-20 %

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.