


CP Invest af 2003 ApS

CVR-nr. 27 47 54 26

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2013.



Jørn Callsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for CP Invest af 2003 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

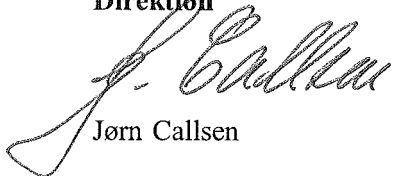
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, idet der dog henvises til det af Leif Thorø Pedersen anførte forbehold nedenfor.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 24. juni 2013

Direktion




Jørn Callsen

Forbehold

Jeg tager forbehold for, at årsregnskabet udviser et retvisende billede, idet jeg som følge af sygdom og andre forhold har været afskåret fra at deltage i driften, herudner manglende indkaldelse til direktions- og anpartshavermøder.

Jeg tager herudover forbehold for forrentningen af mellemregning med selskabsdeltager.

Direktion



Leif Thorø Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i CP Invest af 2003 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CP Invest af 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at de forhold om en løsning af ledelseskonflikten i dattervirksomheden, som står udførligt omtalt i note 1, rent faktisk bliver gennemført.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ølgod, den 24. juni 2013

MR Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Allan Østergaard
statsautoriseret revisor



Poul Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CP Invest af 2003 ApS Hovedgaden 23, Skovlund 6823 Ansager Telefon: 75 29 21 07 CVR-nr.: 27 47 54 26 Stiftet: 3. december 2003 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørn Callsen Leif Thorø Pedersen
Revision	MR Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Jernbanegade 3 6870 Ølgod
Dattervirksomhed	Skovlund Autoværksted ApS, Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af anparter og aktier i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er som nævnt i dattervirksomhedens ledelsesberetning en ledelseskonflikt i denne virksomhed, hvilket kan medføre tvivl om dette selskabs fortsatte drift. Denne tvivl vil have en afsmittende effekt på moderselskabet, hvorfor der dermed også kan være tvivl om den fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CP Invest af 2003 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, omkostninger til lokaler samt administration.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægten indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetilleg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager CP Invest af 2003 ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	90.667	93.709
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.946	-26.946
Resultat før finansielle poster	63.721	66.763
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	-160.999	44.979
Andre finansielle indtægter	972	0
2 Andre finansielle omkostninger	-82.046	-65.743
Resultat før skat	-178.352	45.999
3 Skat af årets resultat	4.975	8.800
Årets resultat	-173.377	54.799
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	54.799
Disponeret fra overført resultat	-173.377	0
Disponeret i alt	-173.377	54.799

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	1.241.734	1.268.680
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.241.734	1.268.680
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	281.732	442.731
	Finansielle anlægsaktiver i alt	281.732	442.731
	Anlægsaktiver i alt	1.523.466	1.711.411
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	11.250
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	17.219	0
	Tilgodehavender i alt	17.219	11.250
	Omsætningsaktiver i alt	17.219	11.250
	Aktiver i alt	1.540.685	1.722.661

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	180.065	353.442
Egenkapital i alt	305.065	478.442
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	36.000	41.000
Hensatte forpligtelser i alt	36.000	41.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	639.599	676.538
Langfristede gældsforpligtelser i alt	639.599	676.538
Kortfristet del af langfristet gæld	36.939	35.359
Gæld til pengeinstitutter	204.204	204.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	246.065	182.969
Anden gæld	69.813	100.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	560.021	526.681
Gældsforpligtelser i alt	1.199.620	1.203.219
Passiver i alt	1.540.685	1.722.661

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 **Eventualposter**

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Der er som nævnt i dattervirksomhedens ledelsesberetning en ledelseskonflikt i denne virksomhed, hvilket kan medføre tvivl om dette selskabs fortsatte drift. Denne tvivl vil have en afsmittende effekt på moderselskabet, hvorfor der dermed også kan være tvivl om den fortsatte drift.		
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	7.334	6.173
Andre rentekomkostninger	74.712	59.570
	<u>82.046</u>	<u>65.743</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-11.250
Årets regulering af udskudt skat	-5.000	1.000
Regulering af tidligere års skat	25	1.450
	<u>-4.975</u>	<u>-8.800</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.458.647	1.453.647
Tilgang i årets løb	0	5.000
Kostpris 31. december	<u>1.458.647</u>	<u>1.458.647</u>
Nedskrivninger 1. januar	-189.967	-163.021
Årets af-/nedskrivninger	-26.946	-26.946
Nedskrivninger 31. december	<u>-216.913</u>	<u>-189.967</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.241.734</u>	<u>1.268.680</u>

Noter

	31/12 2012	31/12 2011	
5. Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kostpris 1. januar	500.000	500.000	
Kostpris 31. december	500.000	500.000	
Opskrivninger 1. januar	-57.269	-102.248	
Årets resultat	-160.999	44.979	
Opskrivninger 31. december	-218.268	-57.269	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	281.732	442.731	
Dattervirksomheder:			
	Hjemsted	Ejerandel	
Skovlund Autoværksted ApS	Varde	100% %	
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2012 specificeres således:			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2012
Direktion	10%	0	17.219
7. Anpartskapital			
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000	
	125.000	125.000	
Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på anpartskapitalen.			
8. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar	353.442	298.643	
Årets overførte overskud eller underskud	-173.377	54.799	
	180.065	353.442	

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>		
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar	0	50.000		
Udloddet udbytte	0	-50.000		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
10. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til realkreditinstitutter	36.939	474.553	676.538	711.898
	<u>36.939</u>	<u>474.553</u>	<u>676.538</u>	<u>711.898</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 676 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.242 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 31. december 2012 i alt 284 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.