

## CP Invest af 2003 ApS

CVR-nr. 27 47 54 26

### Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2014.



Jørn Callsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for CP Invest af 2003 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

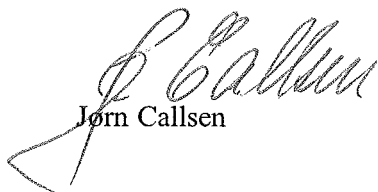
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlund, den 15. maj 2014

**Direktion**



Jørn Callsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til anpartshaverne i CP Invest af 2003 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CP Invest af 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henviser vi note 1, som omtaler, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at de forhold om salg af virksomheden, som står udførligt omtalt i note 1, rent faktisk bliver gennemført.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ølgod, den 15. maj 2014

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Allan Østergaard  
statsautoriseret revisor

  
Poul Thomsen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

CP Invest af 2003 ApS  
Hovedgaden 23, Skovlund  
6823 Ansager

Telefon: 75 29 21 07

CVR-nr.: 27 47 54 26

Stiftet: 3. december 2003

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jørn Callsen

**Revision**

Partner Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 3  
6870 Ølgod

**Dattervirksomhed**

Skovlund Autoværksted ApS, Varde

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af anparter og aktier i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Der har som nævnt i dattervirksomhedens ledelsesberetning været en ledelseskonflikt i denne virksomhed. Direktionen er i 2013 ændret, hvilket har skabt mere ro på virksomheden. Virksomheden og den i CP Invest af 2003 ApS værende ejendom er sat til salg. Et salg er dog ikke nært forestående, hvorfor der kan være tvivl om selskabets fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CP Invest af 2003 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, omkostninger til lokaler samt administration.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægten indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CP Invest af 2003 ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>88.433</b>	<b>90.667</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.946	-26.946
<b>Driftsresultat</b>	<b>61.487</b>	<b>63.721</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-24.498	-160.999
Andre finansielle indtægter	1.722	972
2 Andre finansielle omkostninger	-64.644	-82.046
<b>Resultat før skat</b>	<b>-25.933</b>	<b>-178.352</b>
3 Skat af årets resultat	4.000	4.975
<b>Årets resultat</b>	<b>-21.933</b>	<b>-173.377</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-21.933	-173.377
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-21.933</b>	<b>-173.377</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>1.219.788</u>	<u>1.241.734</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.219.788</u>	<u>1.241.734</u>
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>257.234</u>	<u>281.732</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>257.234</u>	<u>281.732</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.477.022</u></b>	<b><u>1.523.466</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>18.940</u>	<u>17.219</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>18.940</u>	<u>17.219</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.940</u></b>	<b><u>17.219</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.495.962</u></b>	<b><u>1.540.685</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	158.132	180.065
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>283.132</u></b>	<b><u>305.065</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	32.000	36.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>32.000</u></b>	<b><u>36.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	601.007	639.599
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>601.007</u>	<u>639.599</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	38.591	36.939
Gæld til pengeinstitutter	159.231	204.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	298.994	246.065
Anden gæld	80.007	69.813
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>579.823</u>	<u>560.021</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.180.830</u></b>	<b><u>1.199.620</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.495.962</u></b>	<b><u>1.540.685</u></b>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der har som nævnt i dattervirksomhedens ledelsesberetning været en ledelseskonflikt i denne virksomhed. Direktionen er i 2013 ændret, hvilket har skabt mere ro på virksomheden. Virksomheden og den i CP Invest af 2003 ApS værende ejendom er sat til salg. Et salg er dog ikke nært forestående, hvorfor der kan være tvivl om selskabets fortsatte drift.

### 2. Andre finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	10.869	7.334
Andre rentekomkostninger	53.775	74.712
	<u>64.644</u>	<u>82.046</u>

### 3. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-4.000	-5.000
Regulering af tidligere års skat	0	25
	<u>-4.000</u>	<u>-4.975</u>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar	1.458.647
Tilgang	<u>5.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.463.647</u></b>
Afskrivninger 1. januar	216.913
Årets afskrivninger	<u>26.946</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>243.859</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.219.788</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Kostpris 31. december	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger 1. januar	-218.268	-57.269
Årets resultat	-24.498	-160.999
Opskrivninger 31. december	<u>-242.766</u>	<u>-218.268</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>257.234</u>	<u>281.732</u>

### Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Skovlund Autoværksted ApS	Varde	100 %

### 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2013 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2013
Direktion	10%	0	18.940

### 7. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på anpartskapitalen.

### 8. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	180.065	353.442
Årets overførte overskud eller underskud	-21.933	-173.377
	<u>158.132</u>	<u>180.065</u>

## Noter

---

### 9. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
Gæld til realkreditinstitutter	38.591	428.569	639.598	676.538
	<u>38.591</u>	<u>428.569</u>	<u>639.598</u>	<u>676.538</u>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 640 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.220 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån, der pr. 31. december 2013 udgør i alt 227 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.