

---

# ***Galten Erhvervspark A/S***

## **Årsrapport for 2013**

---

CVR-nr. 31 60 74 26

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/4 2014

Lars-Erik Larsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Galten Erhvervspark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. april 2014

## Direktion

Lars-Erik Larsen  
direktør

## Bestyrelse

Ole Byriel  
formand

Lars-Erik Larsen

Nicolai Hommelhoff

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Galten Erhvervspark A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Galten Erhvervspark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11. april 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Galten Erhvervspark A/S Heibergsgade 36, st. 8000 Aarhus C  Telefon: 72 44 44 25 Hjemmeside: <a href="http://www.domis.dk">www.domis.dk</a>  CVR-nr.: 31 60 74 26 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 6. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Ole Byriel, formand Lars-Erik Larsen Nicolai Hommelhoff
<b>Direktion</b>	Lars-Erik Larsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at købe, besidde og sælge fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 298.308, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 182.932.

Selskabet har en option på køb af et jordstykke på 135.000 m<sup>2</sup> i Galten frem til den 1. januar 2015. Jordstykket er beliggende umiddelbart op til motorvejen mellem Silkeborg og Aarhus. Selskabet forventer at udnytte optionen inden den 1. januar 2015.

## **Kapitalberedskabet**

Selskabet har pr. 31. december 2013 tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening, ligesom det er ledelsens vurdering, at likviditeten er tilstrækkelig til at fortsætte driften.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre eksterne omkostninger		-9.093	-3.875
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.093</b>	<b>-3.875</b>
Finansielle omkostninger	1	-291.006	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-300.099</b>	<b>-3.875</b>
Skat af årets resultat	2	1.791	115
<b>Årets resultat</b>		<b>-298.308</b>	<b>-3.760</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-298.308	-3.760
	<b>-298.308</b>	<b>-3.760</b>

## Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Aktiver</b>			
Projektudvikling		822.138	822.138
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>822.138</b>	<b>822.138</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>822.138</b>	<b>822.138</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.934</b>	<b>115</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.934</b>	<b>115</b>
<b>Aktiver</b>		<b>824.072</b>	<b>822.253</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-317.068	-18.760
<b>Egenkapital</b>	4	<b>182.932</b>	<b>481.240</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	81.576
Anden gæld		637.390	259.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>641.140</b>	<b>341.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>641.140</b>	<b>341.013</b>
<b>Passiver</b>		<b>824.072</b>	<b>822.253</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

# Noter til årsrapporten

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	291.006	0	
	<b>291.006</b>	<b>0</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.791	-115	
	<b>-1.791</b>	<b>-115</b>	
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Projektudvikling</u> DKK	
Kostpris 1. januar		822.138	
Kostpris 31. december		822.138	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>822.138</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-18.760	481.240
Årets resultat	0	-298.308	-298.308
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>-317.068</b>	<b>182.932</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

# Noter til årsrapporten

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået optionsaftale om køb af grundstykke med restbetaling på TDKK 13.000. Selskabet har til 1. januar 2015 til at udnytte optionsaftalen.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

MVP Holding 2007 ApS, Alhambravej 5, 2, 1826 Frederiksberg C.

CBH II ApS, Heibergsgade 36, st., 8000 Aarhus C.

Aktieselskabet CBH, Heibergsgade 30, st., th., 8000 Aarhus C.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Galten Erhvervspark A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# **Regnskabspraksis**

## **Balancen**

### **Projektudvikling**

Projekter måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for projekter opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.