

---

# HARPSØE EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 28117426**

Græsvænget 11  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/02/2025**

---

**Finn Sønderup Harpsøe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HARPSØE EJENDOMME ApS  
Græsvænget 11  
5792 Årslev  
e-mailadresse: faktura@harpsoeejendomme.dk  
CVR-nr.: 28117426  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

**Revisor** KORSGAARD REVISION A/S  
Algade 2  
5750 Ringe  
DK Danmark  
CVR-nr.: 13835640  
P-enhed: 1000633584

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for HARPSØE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 03/02/2025

### Direktion

Finn Sønderup Harpsøe

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HARPSØE EJENDOMME ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HARPSØE EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringe, den 03/02/2025

KORSGAARD REVISION A/S  
CVR-nr.: 13835640  
Anders Korsgaard, mne17139  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, udlejning og renovering af ejendomme samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Investeringsjendomme er målt ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 6,12%. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning ved værdiansættelsen af investeringsejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav kan tabellen som fremgår af note 2 opstilles, idet det samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra afkastberegningen ikke står alene, men at investeringsejendommene vurderes i forhold til markedet.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 4.015. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 55.791 og en egenkapital på tkr. 21.626.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, lejeindtægter, direkte omkostninger til materialeforbrug, ejendomsdrift og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger, tab på tilgodehavender m.v.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af investeringsejendomme.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, restværdi: 500.000

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af investeringsaktiver".

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.224.938</b>	<b>8.422.775</b>
Personaleomkostninger	1	-1.957.884	-2.125.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.764	-41.172
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.213.290</b>	<b>6.255.739</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		761.310	-10.104
Andre finansielle indtægter		4.142	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.002.103	-969.792
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.976.639</b>	<b>5.275.843</b>
Skat af årets resultat		-961.763	-1.198.163
<b>Årets resultat</b>		<b>4.014.876</b>	<b>4.077.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.014.876	4.077.680
<b>I alt</b>		<b>4.014.876</b>	<b>4.077.680</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		51.274.395	45.629.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.527	600.291
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>51.345.922</b>	<b>46.229.891</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.345.922</b>	<b>46.229.891</b>
Varer under fremstilling		3.011.295	8.243.716
Fremstillede varer og handelsvarer		95.050	86.750
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>3.106.345</b>	<b>8.330.466</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		605.019	2.850.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		166.100	146.400
Andre tilgodehavender	3	305.045	485.142
Periodeafgrænsningsposter		3.167	2.460
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.079.331</b>	<b>3.484.002</b>
Likvide beholdninger		258.986	193
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.444.662</b>	<b>11.814.661</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>55.790.584</b>	<b>58.044.552</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		21.500.670	17.485.794
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.625.670</b>	<b>17.610.794</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.385.040	3.323.587
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.385.040</b>	<b>3.323.587</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.728.080	20.020.293
Skyldig selskabsskat		900.310	1.145.471
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>19.628.390</b>	<b>21.165.764</b>
Gæld til realkreditinstitutter		764.680	828.728
Gæld til banker		6.505.557	7.539.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		243.124	1.308.743
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		572.177	1.450.392
Skyldig selskabsskat		1.145.471	5.962
Skyldig moms og afgifter		1.072.455	262.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.087	1.350.934
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.863	2.560.045
Periodeafgrænsningsposter		0	35.000
Deposita		632.070	603.150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.151.484</b>	<b>15.944.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.779.874</b>	<b>37.110.171</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>55.790.584</b>	<b>58.044.552</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.765.818	1.966.821
Pensionsbidrag	73.119	60.593
Andre omkostninger til social sikring	118.947	98.450
	<u>1.957.884</u>	<u>2.125.864</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	33.560.287	805.721
Tilgang	5.510.259	150.000
Afgang	0	-625.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>39.070.546</b>	<b>330.721</b>
Opskrivninger primo	12.069.313	0
Årets opskrivning	134.536	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>12.203.849</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-205.430
Årets afskrivning	0	-53.764
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-259.194</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>51.274.395</b>	<b>71.527</b>

Investerings ejendommene er beliggende i henholdsvis Ringe, Årslev, Kværndrup, Ferritslev Fyn og Bagenkop.

Investerings ejendommene er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model. Ejendommene i Ringe består af 388 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 4 lejemål. Ejendommene i Årslev består af 3.912 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 19 lejemål. Ejendommene i Kværndrup består af 157 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 2 lejemål. Ejendommen i Ferritslev Fyn består af 141 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 1 lejemål. Ejendommen i Bagenkop består af 112 m<sup>2</sup>, der er fordelt på 1 lejemål.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 8,00% i Bagenkop, 7,00% i Ferritslev, 7,25% i Kværndrup, 6,00-7,50% i Ringe og omegn samt 5,00-7,00% i Årslev. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 6,12%

Følsomhedsanalyse:

Ændringerne i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investerings ejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast %	Værdi af Regnskabsmæssig ejendomsportefølje		Regulering
	kr.	kr.	kr.
6,50	48.769.046	51.274.395	-2.505.349
6,25	50.391.501	51.274.395	-882.894
6,12	51.274.395	51.274.395	0
6,00	52.149.161	51.274.395	874.766
5,75	54.059.661	51.274.395	2.785.266

### 3. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede tilgodehavender forfalder t.kr. 158 mere end et år efter statusdagen.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	19.492.760	764.680	18.728.080	15.606.174
	<b>19.492.760</b>	<b>764.680</b>	<b>18.728.080</b>	<b>15.606.174</b>

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 15.606 mere end 5 år efter balancedagen.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet deltager i aftale om leasing af driftsmidler som har en resterende løbetid på op til 50 måneder. Den maksimale forpligtelse udgør t.kr. 1.173 ved årlige omkostninger på t.kr. 285.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Finn Sønderup Harpsøe Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til penge- og realkreditinstitut på nominelt 25.998 tkr. er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 51.274 tkr.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**  
5