

# Lundgaard Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42457426**

Blommevænget 10  
5500 Middelfart

Årsrapport  
10. juni 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2022**

---

**Martin Lindholm Lundgaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Lundgaard Ejendomme ApS Blommevænget 10 5500 Middelfart
	CVR-nr: 42457426 Regnskabsår: 10/06/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Mentor TM registreret revisionsinteressentskab Græsholmvænget 8, 1 5610 Assens DK Danmark
	CVR-nr: 27477933 P-enhed: 1010258304

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. juni - 31. december 2021 for Lundgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart , den 17/06/2022

**Direktion**

Martin Lindholm Lundgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Lundgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 10. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

## Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

## Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, 17/06/2022

Mentor TM registreret revisionsinteressentskab  
CVR: 27477933  
Svend Kristensen, mne7878  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første driftsår og selskabet har påbegyndt sine aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår og der er derfor ingen sammenligningstal.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I bruttotab indgår posten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration herunder regnskabsaflæggelse.

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udbytter fra kapitalandele i kapitalinteresser samt regulering af nedskrivning fra kostpris til genindvindingsværdi.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 10. jun. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>9.668</b>
Andre finansielle indtægter		1.747
Andre finansielle omkostninger		-1.467
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.388</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-9.388
<b>I alt</b>		<b>-9.388</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021
		kr.
Kapitalinteresser		22.500
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		139.247
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>161.747</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>161.747</b>
Likvide beholdninger		98
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>98</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>161.845</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-9.388
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>30.612</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		123.733
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.733</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>131.233</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>161.845</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende på tkr. 139 hos kapitalinteresse for kapitalinteressens engagement med pengeinstitut på tkr. 222 i gæld og garantier.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejerandele i kapitalinteresser med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 23 er pantsat til sikkerhed for kapitalinteressens engagement med pengeinstitut på tkr. 222 i gæld og garantier.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0