
Lundgaard Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42457426

Blommevænget 10
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2023

Martin Lindholm Lundgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lundgaard Ejendomme ApS
Blommevænget 10
5500 Middelfart

CVR-nr.: 42457426
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lundgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 25/04/2023

Direktion

Martin Lindholm Lundgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I bruttotab indgår posten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration herunder regnskabsaflæggelse.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udbytter fra kapitalandele i kapitalinteresser samt regulering af nedskrivning fra kostpris til genindvindingsværdi.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.100	-9.668
Andre finansielle indtægter		6.071	1.747
Andre finansielle omkostninger		-5.557	-1.467
Ordinært resultat før skat		-7.586	-9.388
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-7.586	-9.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.586	-9.388
I alt		-7.586	-9.388

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		22.500	22.500
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		145.318	139.247
Finansielle anlægsaktiver i alt		167.818	161.747
Anlægsaktiver i alt		167.818	161.747
Likvide beholdninger		0	98
Omsætningsaktiver i alt		0	98
AKTIVER I ALT		167.818	161.845

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-16.974	-9.388
Egenkapital i alt		23.026	30.612
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		136.640	123.733
Langfristede gældsforpligtelser i alt		136.640	123.733
Gæld til banker		652	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.152	7.500
Gældsforpligtelser i alt		144.792	131.233
PASSIVER I ALT		167.818	161.845

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende på tkr. 145 hos kapitalinteresse for kapitalinteressens engagement med pengeinstitut på tkr. 386 i gæld og garantier.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for kapitalinteressens engagement med pengeinstitut på tkr. 386 i gæld og garantier.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 23 er pantsat til sikkerhed for kapitalinteressens engagement med pengeinstitut på tkr. 386 i gæld og garantier.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0