

Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS

Kastaniehøjvej 2, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 36 97 74 26

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025

Dirigent

Michael Friis

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. marts 2025

Direktion

Lars Aarup Jensen

Bestyrelse

Morten Lykke
(formand)

Klaus Bredal

Lars Aarup Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. marts 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Hoberg Hedegaard
statsaut. revisor
mne45895

Martin Heiredal
statsaut. revisor
mne51506

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn	Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS
Adresse	Kastaniehøjvej 2 8600 Silkeborg
CVR-nr.	36 97 74 26
Hjemstedskommune	Silkeborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Lykke (formand) Klaus Bredal Lars Aarup Jensen
Direktion	Lars Aarup Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30 70 02 28
Ejerforhold	Selskabet er et helejet datterselskab af JYSKE BANK A/S og indgår i koncernregnskabet for JYSKE BANK A/S.

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er som leasinggiver at udbyde finansiell leasing af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i regnskabsåret 2024 realiseret et bruttoresultat på 1.521 t.kr. (2023: 965 t.kr.). Årets resultat udgør et overskud før skat på 894 t.kr. (2023: 864 t.kr.). Virksomhedens balance udviser pr. 31. december 2024 en samlet aktivmasse på 96.457 t.kr. (2023: 99.739 t.kr.) og en egenkapital på 1.197 t.kr. (2023: 1.174 t.kr.).

Virksomhedens tilgodehavende vedrørende finansiell leasing androg 94.801 t.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 98.110 t.kr.).

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt forhold efter balancedagen, som forrykker vurderingen af årsrapporten for 2024.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabsmæssige skøn

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger som, ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sagens natur er usikre.

Ved opgørelsen af nedskrivninger på tilgodehavender er der væsentlige skøn forbundet med kvantificeringen af risikoen for, at alle fremtidige betalinger ikke modtages. Såfremt det kan fastslås, at ikke alle fremtidige betalinger vil blive modtaget, er fastlæggelsen af størrelsen af de forventede betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder og forventede dividendeudbetalinger fra konkursboer, også undergivet væsentlige skøn.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter finansieringsindtægter af finansiel leasing.

Selskabet anvender IAS 18 (Omsætning) samt IAS 17 (Leasingkontrakter) som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning. Nettoomsætningen indregnes til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. evt. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart på momsbelagte ydelser. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Finansieringsindtægter fra finansiel leasing indregnes, når ydelsen til køber er leveret inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Ved beregning af nutidsværdien af leasingaftalens betalingsstrømme anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Leasingydelseernes rentedel indtægtsføres løbende under omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations-, lokale- og øvrige driftsomkostninger samt afgivne gebyrer og provisio-
ner.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Renteindtægter af finansiel leasing indregnes dog under "Nettoomsætning".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraxis

Balancen

Finansiell leasing

Finansiell leasing omfatter finansiell leasing til erhverv.

Finansiell leasing fortolkes efter reglerne i IAS 17. Ved første indregning indregnes et tilgodehavende svarende til nettoinvesteringen i aftalen, hvilket svarer til nutidsværdien af de minimumsleasingydelser, som leasingtager er eller kan blive forpligtet til at betale, inklusiv garanteret restværdi. Leasingtilgodehavender måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab er opgjort efter IFRS 9.

Efter IFRS 9 indregnes der nedskrivninger på finansielle aktiver til amortiseret kostpris samt hensættelser til tab på garantier og kredittilsagn, idet nedskrivningsmodellen er baseret på forventede tab (i stedet for konstaterede tab). Det forventede fremtidige tab beregnes på baggrund af sandsynligheden for misligholdelse, eksponeringen på defaulttidspunktet og tabet på defaulttidspunktet.

Det betyder, at der allerede på tidspunktet for første indregning skal foretages en nedskrivning svarende til 12 måneders forventet kredittab. Sker der efterfølgende en væsentlig stigning i debtors kreditrisiko, sker der indregning af en nedskrivning svarende til det forventede kredittab over udlånets restløbetid.

I JYSKE BANK-koncernen er der udviklet en fælles nedskrivningsmodel for alle enheder i koncernen. Modellen tager udgangspunkt i JYSKE BANK-koncernens godkendte avancerede risikostyringssetup, tilpasset IFRS 9 på en række konkrete områder.

Formålet med tilpasningen er at sikre, at de anvendte inputvariable udtrykker et retvisende billede, der omfatter al tilgængelig information og forventninger til fremtiden.

IFRS 9 medfører, at de finansielle aktiver opdeles i 3 stadier, der afhænger af forringelse af debtors kreditrisiko i forhold til første indregning. Eksponeringer, hvor kreditrisikoen ikke er steget betydeligt, er placeret i stadie 1, mens stadie 2 indeholder aktiver med betydelig stigning i kreditrisikoen, og stadie 3 indeholder eksponeringer, der er kreditforringede. Vurderingen af, om der er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen siden første indregning er baseret på følgende forhold:

1. En stigning i sandsynligheden for misligholdelse (PD) for den forventede restløbetid for det finansielle aktiv på 100% og en stigning i 12-måneders PD på 0,5 procentpoint, når 12-måneders PD ved første indregning var under 1,0%
2. En stigning i PD for den forventede restløbetid for det finansielle aktiv på 100% eller en stigning i 12-måneders PD på 2,0 procentpoint, når 12-måneders PD ved første indregning var 1,0% eller derover.
3. Udlånet er i 30-dages restance eller mere.
4. Kundens risikoklassifikation, der blandt andet er baseret på en vurdering af kundens evne og vilje til at overholde sine betalingsforpligtelser, evt. restancer og/eller ændringer i de initiale forudsætninger for kundeforholdet. Eksempelvis følges og vurderes udviklingen i kundens betalingshistorik suppleret med overvågning af objektive faresignaler.

Hvis koncernen forventer tab i det mest sandsynlige scenarie, anses kunden for at være kreditforringet og indplaceres i stadie 3.

Indplaceringen i de forskellige stadier har betydning for den anvendte nedskrivningsmetode. I stadie 1 nedskrives et sandsynlighedsvægtet tab, der forventes inden for de næste 12 måneder, mens der i stadie 2 og 3 nedskrives med det forventede tab i restløbetiden. Hel eller delvis inddrivelse af tidligere tabsførte fordringer indtægtsføres under "nedskrivninger af finansielle aktiver".

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Tilgodehavenderne reduceres, om nødvendigt, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab opgjort efter principperne i IFRS 9, omtalt ovenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat - fortsat

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden JYSKE BANK A/S. Den beregnede skat af årets indkomst indbetales af administrationsvirksomheden.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Egenkapital – udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til kreditinstitutter udgøres af gæld til JYSKE BANK A/S uden modregningsadgang i indeståender (likvide beholdninger).

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiverne omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter som regnskabsmæssigt kan henføres til de efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	2024	2023
Nettoomsætning	1	1.578	1.031
Andre eksterne omkostninger		-57	-66
Bruttoresultat		1.521	965
Finansielle indtægter (tilknyttet virksomhed)		25	72
Finansielle omkostninger (tilknyttet virksomhed)		-652	-173
Resultat før skat		894	864
Skat af årets resultat	2	-197	-190
Årets resultat		697	674
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		697	674
I alt disponeret		697	674

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Aktiver

t.kr.	Note	2024	2023
Finansiell leasing	3	94.801	98.110
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		123	101
Andre tilgodehavender		1.533	1.528
Tilgodehavender		96.457	99.739
Omsætningsaktiver i alt		96.457	99.739
Aktiver i alt		96.457	99.739

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Passiver

t.kr.	Note	2024	2023
Selskabskapital	4	500	500
Forslag til udbytte for regnskabsåret		697	674
Egenkapital i alt		1.197	1.174
Hensættelser til udskudt skat	5	2.781	2.462
Hensatte forpligtelser i alt		2.781	2.462
Gældsforpligtelser			
Deposita		6.915	6.915
Gæld til kreditinstitutter (tilknyttet virksomhed)	6	79.964	83.536
Langfristede gældsforpligtelser		86.879	90.451
Gæld til kreditinstitutter (tilknyttet virksomhed)	6	3.668	3.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57	38
Anden gæld		653	608
Periodeafgrænsningsposter		1.222	1.222
Kortfristede gældsforpligtelser		5.600	5.652
Gældsforpligtelser i alt		92.479	96.103
Passiver i alt		96.457	99.739
Medarbejderforhold	7		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500	676	1.176
Udbetalt ordinært udbytte	0	-676	-676
Resultatdisponering for året	0	674	674
Egenkapital 31. december 2023	500	674	1.174
Udbetalt ordinært udbytte	0	-674	-674
Resultatdisponering for året	0	697	697
Egenkapital 31. december 2024	500	697	1.197

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.

1 Nettoomsætning	2024	2023
Finansieringsindtægter fra finansiel leasing	1.578	1.031
	1.578	1.031

2 Skat af årets resultat

Året aktuelle skat	-122	-102
Årets regulering af udskudt skat	319	292
	197	190

3 Finansiel leasing

Af dette tilgodehavende forfalder 91.437 t.kr. senere end 12 måneder efter balancedagen (2023: 94.801 t.kr.).

Nedskrivning

Der er indregnet 0 t.kr. i forventet tab pr. 31. december 2024.

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter a nominelt 1 kr. Den samlede selskabskapital udgør nominelt 500 t.kr. og ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelser til udskudt skat	2024	2023
Udskudt skat 1. januar	2.462	2.170
Årets regulering af udskudt skat	319	292
Udskudt skat 31. december	2.781	2.462

Udskudt skat vedrører

Leasingaktiver	2.781	2.462
	2.781	2.462

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.

6 Gæld til kreditinstitutter

Virksomhedens gæld til kreditinstitutter består udelukkende af gæld til den tilknyttede virksomhed JYSKE BANK A/S. Af denne gæld forfalder 65.679 t.kr. (2023: 69.250 t.kr.) senere end 5 år fra balancedagen.

7 Medarbejderforhold

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning med JYSKE BANK A/S som administrationsvirksomhed. Virksomheden hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom solidarisk for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede virksomheder og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede virksomheder.

Virksomheden indgår desuden i fællesregistrering med JYSKE BANK A/S for lønsumsafgift og moms, og hæfter således solidarisk for afregning heraf med alle fællesregistrerede enheder i koncernen.

9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

JYSKE BANK A/S (CVR nr. 17 61 66 17) besidder hele selskabskapitalen.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JYSKE BANK A/S, og årsrapporten for koncernen kan rekvireres på adressen nedenfor samt på JYSKE BANK A/S' hjemmeside: www.jyskebank.dk/ir/regnskaber.

JYSKE BANK A/S
Vestergade 8-16
8600 Silkeborg
Danmark

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Bredal

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS

Serienummer: 00a55d79-5fb6-412e-b411-d5664c4358cd

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-03-28 08:29:03 UTC



Lars Aarup Jensen

Direktør og bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS

Serienummer: 64448737-efe5-4842-8167-b787d9bf1ecc

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-03-28 08:54:15 UTC



Morten Lykke

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS

Serienummer: 400f2e21-7db1-4886-a934-fa4223d8573d

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-03-30 18:57:08 UTC



Anders Hoberg Hedegaard

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: a9a8bced-1c2d-4d73-9c83-0d283f621cc8

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-03-30 19:17:50 UTC



Martin Heiredal

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 496683f6-6b0c-4b91-84fe-123c93dc58eb

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 06:15:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Friis

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet af 01.10.2015 ApS

Serienummer: 3aac232a-6e46-4bcb-96d0-099f351cdea1

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-03-31 11:48:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter