

---

# KYED BYG ApS

**CVR-nr.: 30519426**

Bakkevænget 3  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/07/2023**

---

**Joachim Kyed Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KYED BYG ApS  
Bakkevænget 3  
6000 Kolding

CVR-nr.: 30519426  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Sydbank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Kyed Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 28/07/2023

### Direktion

Joachim Kyed Thomsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kyed Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Kyed Byg ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 28/07/2023

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udføre håndværksmæssigt arbejde, investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 365.054, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 971.852. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens levetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler er oplyst under eventualforpligtelser.

#### BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler med mere.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetid og der fastsættes ikke restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år
---	-------------

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.100 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Depositum er indregnet til kostpris.

**VAREBEHOLDNINGER:**

Varebeholdninger, der består af indkøbte byggematerialer, er optaget til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.776.247</b>	<b>2.894.979</b>
Personaleomkostninger	1	-2.067.885	-2.364.607
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-227.132	-99.295
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>481.230</b>	<b>431.077</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.300	32.000
Andre finansielle indtægter		1.521	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.603	-7.707
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>483.448</b>	<b>455.370</b>
Skat af årets resultat	3	-118.394	-104.392
<b>Årets resultat</b>		<b>365.054</b>	<b>350.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	350.000
Overført resultat		15.054	978
<b>I alt</b>		<b>365.054</b>	<b>350.978</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.200	417.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.200</b>	<b>417.620</b>
Deposita		6.000	6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.200</b>	<b>423.620</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.239.972	619.792
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		766.142	646.273
Andre tilgodehavender		120.000	123.675
Periodeafgrænsningsposter		14.780	40.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.140.894</b>	<b>1.430.490</b>
Likvide beholdninger		127.002	539.422
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.267.896</b>	<b>1.969.912</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.301.096</b>	<b>2.393.532</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		496.852	481.798
Forslag til udbytte		350.000	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>971.852</b>	<b>956.798</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	16.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	197.719
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>197.719</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		703.303	430.639
Skyldig selskabsskat		51.000	98.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		574.941	694.376
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.329.244</b>	<b>1.223.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.329.244</b>	<b>1.420.734</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.301.096</b>	<b>2.393.532</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	481.798	350.000	956.798
Betalt udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat	0	15.054	350.000	365.054
Egenkapital, ultimo	125.000	496.852	350.000	971.852

Kyed Invest ApS ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	1.856.514	2.113
Pensioner	159.153	201
Udgifter til social sikring	52.218	51
	<u>2.067.885</u>	<u>2.365</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Inventar u/kr. 14.000	29.372	15
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	197.760	84
	<u>227.132</u>	<u>99</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets skattepligtige indkomst	136.000	98
Regulering udskudt skat	-16.000	9
Regulering tidligere år	-1.606	-3
	<u>118.394</u>	<u>104</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gælden er afviklet inden for 5 år.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for billån er der afgivet løsørepandebrev i personbil mrk. Seat Terraco.

Selskabet hæfter solidarisk med administrationselskab Kyed Invest ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

### Operationel leasing:

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

	<b>Rest løbetid</b>	<b>Restydelse</b>	<b>Ydelse 2023</b>
	<b>mdr.</b>	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
1 aftale	21	56	56

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	5