
Frost Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 42610526

Gl Vallerødvej 30B
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2024

Svend Aage Frost
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frost Ejendomsselskab ApS
Gl Vallerødvej 30B
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: sosfrost2840@gmail.com
CVR-nr.: 42610526
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Revisor Vedbæk Revision v/Lillian Hauermann Lindgreen
Gøngehusvej 118
2950 Vedbæk
DK Danmark
CVR-nr.: 14262172
P-enhed: 1009624496

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Frost Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 22/12/2024

Direktion

Svend Aage Frost

Bestyrelse

Martin Frost

Jesper Frost

Svend Aage Frost

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Frost Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frost Ejendomsselskab APS for regnskabsåret 1. juli 2023- 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 22/12/2024

Vedbæk Revision v/Lillian Hauermand Lindgreen
CVR-nr.: 14262172
Lars Lindgreen, mne11060
Registreret Revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -10.958,00

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Selskabets ledelse er opmærksom på at virksomhedskapitalen er tabt, men det anses for værende realistisk af denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening. Ledelsen anser det for forsvarligt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje, idet selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville støtte selskabets reetablering af kapitalen.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Frost Ejendomsselskab ApS for 2023-2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, samt anerkendt regnskabspraksis.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning, (fratrasket alle former for afgivne rabatter), og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser i forbindelse med selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger, brugstid 75-100 år, restværdi 70%

Fortjeneste eller tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 276.032 | 224.727 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -31.064 | -21.741 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 244.968 | 202.986 |
| Andre finansielle indtægter | | 80 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -290.387 | -263.415 |
| Ordinært resultat før skat | | -45.339 | -60.429 |
| Skat af årets resultat | 1 | 8.919 | 31.616 |
| Årets resultat | | -36.420 | -28.813 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -36.420 | -28.813 |
| I alt | | -36.420 | -28.813 |

Balance 30. juni 2024

Aktiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 9.210.995 | 9.242.059 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 9.210.995 | 9.242.059 |
| Anlægsaktiver i alt | | 9.210.995 | 9.242.059 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 41.211 | 52.253 |
| Udskudte skatteaktiver | | 112.225 | 103.306 |
| Tilgodehavender i alt | | 153.436 | 155.559 |
| Likvide beholdninger | | 553.845 | 286.480 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 707.281 | 442.039 |
| AKTIVER I ALT | | 9.918.276 | 9.684.098 |

Balance 30. juni 2024

Passiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 45.000 | 45.000 |
| Overført resultat | | -319.406 | -282.986 |
| Egenkapital i alt | | -274.406 | -237.986 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 195.420 | 201.843 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 9.991.875 | 9.701.688 |
| Skyldig moms og afgifter | | 5.387 | 18.553 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 10.192.682 | 9.922.084 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.192.682 | 9.922.084 |
| PASSIVER I ALT | | 9.918.276 | 9.684.098 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2022/23 | 2022/23 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 32.244 | 31.616 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>32.244</u> | <u>31.616</u> |

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2023/24 |
| | 0 |