

SMIL Horsens A/S

Stensballe Strandvej 56
8700 Horsens

CVR-nr. 38 41 45 26

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. juni 2025

dirigent Søren Høybye Hansen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SMIL Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. juni 2025

Direktion

Ian Keith Adams

Bestyrelse

Søren Høybye Hansen
formand

Ian Keith Adams

Maja Fynbo Adams

Louise Fynbo Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SMIL Horsens A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SMIL Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. juni 2025

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65

Martin Edvardsen Vad
statsautoriseret revisor
mne35664

Selskabsoplysninger

Selskabet	SMIL Horsens A/S Stensballe Strandvej 56 8700 Horsens
	CVR-nr.: 38 41 45 26
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 8. februar 2017
	Regnskabsår: 8. regnskabsår
	Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Søren Høybye Hansen, formand Ian Keith Adams Maja Fynbo Adams Louise Fynbo Hansen
Direktion	Ian Keith Adams
Ejerforhold	Tandlæge Maja Fynbo Adams ApS Louise Fynbo Holding ApS
Revisor	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4 sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SMIL Horsens A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		864.596	650.664
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-176.618	-176.618
Resultat før finansielle poster		687.978	474.046
Finansielle indtægter		151	378
Finansielle omkostninger	2	-401.514	-361.984
Resultat før skat		286.615	112.440
Skat af årets resultat		-96.800	-49.610
Årets resultat		<u>189.815</u>	<u>62.830</u>
Overført resultat		189.815	62.830
		<u>189.815</u>	<u>62.830</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>17.704.251</u>	<u>17.880.869</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>17.704.251</u>	<u>17.880.869</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.704.251</u>	<u>17.880.869</u>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>2.390</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2.390</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.390</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.704.251</u></u>	<u><u>17.883.259</u></u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.942.525</u>	<u>1.752.710</u>
Egenkapital		<u>2.442.525</u>	<u>2.252.710</u>
Gæld til realkreditinstitutter		12.316.124	12.648.596
Gæld til associerede virksomheder		<u>2.076.038</u>	<u>1.946.759</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>14.392.162</u>	<u>14.595.355</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	348.600	364.773
Pengeinstitutter		50.074	218.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.500	60.000
Selskabsskat		42.800	0
Anden gæld		380.090	386.408
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.500</u>	<u>5.800</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>869.564</u>	<u>1.035.194</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.261.726</u>	<u>15.630.549</u>
Passiver i alt		<u>17.704.251</u>	<u>17.883.259</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Mellemregning associerede virksomheder	59.279	58.094
Renteudgifter, bank	3.936	556
Prioritetslån, Strandgade	117.616	121.656
Prioritetslån, Sølvgade	76.162	78.755
Prioritetslån, Amaliegade	144.521	100.114
Ikke fradragsberettigede renter	<u>0</u>	<u>2.809</u>
	<u>401.514</u>	<u>361.984</u>

	Gæld <u>1. januar 2024</u>	Gæld 31. december <u>2024</u>	Afdrag næste år <u></u>	Restgæld efter 5 år <u></u>
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.013.369</u>	<u>12.664.724</u>	<u>348.600</u>	<u>10.921.500</u>
	<u>13.013.369</u>	<u>12.664.724</u>	<u>348.600</u>	<u>10.921.500</u>

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond, tillagt årets indbetalingsforpligtelse, fratrukket eventuel afholdte vedligeholdelsesudgifter.

§120 hensættelser udgør jf. Grundejernes Investeringsfond pr. 31. december 2024 en negativ saldo på t.kr. 32.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.316, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 17.704.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ian Keith Adams

Navn returneret af MitId: Ian Keith Adams
Direktion og Bestyrelsesmedlem
ID: 8ec107dd-8edd-4375-b5e2-22122319b69e
IP-adresse: 5.103.75.52:30734
Dato for underskrift: 30-06-2025 06:26:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Louise Fynbo Hansen

Navn returneret af MitId: Louise Fynbo Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1ead466e-c43b-438c-baff-c15e24d93593
IP-adresse: 80.208.68.250:20307
Dato for underskrift: 30-06-2025 22:51:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Maja Fynbo Adams

Navn returneret af MitId: Maja Fynbo Adams
Bestyrelsesmedlem
ID: a26d9013-72b0-41f7-8d75-48a76f505066
IP-adresse: 5.103.75.52:19419
Dato for underskrift: 30-06-2025 06:33:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Søren Høybye Hansen

Navn returneret af MitId: Søren Høybye Hansen
Bestyrelsesformand og Dirigent
ID: 5656de8a-d5da-475d-b507-265f20369c2b
IP-adresse: 5.56.156.13:45095
Dato for underskrift: 30-06-2025 17:04:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Martin Edvardsen Vad

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Revisor
ID: 552d6ec2-6a58-4821-a972-204996cc6652
IP-adresse: 194.255.109.225:56340
Dato for underskrift: 01-07-2025 07:18:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2bff9fwXhmZ252672882