

## **SMIL Horsens A/S**

Stensballe Strandvej 56  
8700 Horsens

**CVR-nr. 38 41 45 26**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. juni 2024

**dirigent Søren Høybye Hansen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SMIL Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. juni 2024

### **Direktion**

Ian Keith Adams

### **Bestyrelse**

Søren Høybye Hansen  
formand

Ian Keith Adams  
næstformand

Maja Fynbo Adams

Louise Fynbo Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejerne i SMIL Horsens A/S***

Vi har opstillet årsregnskabet for SMIL Horsens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. juni 2024

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 29 69 00 65

Martin Edvardsen Vad  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35664

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SMIL Horsens A/S Stensballe Strandvej 56 8700 Horsens
	CVR-nr.: 38 41 45 26
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 8. februar 2017
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Søren Høybye Hansen, formand Ian Keith Adams, næstformand Maja Fynbo Adams Louise Fynbo Hansen
<b>Direktion</b>	Ian Keith Adams
<b>Ejerforhold</b>	Tandlæge Maja Fynbo Adams ApS Louise Fynbo Holding ApS
<b>Revisor</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S statsautoriseret revisionsinteressentskab Værkmestergade 3, 4 sal 8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SMIL Horsens A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 %

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>650.664</b>	<b>387.690</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-176.618</u>	<u>-176.618</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>474.046</b>	<b>211.072</b>
Finansielle indtægter	1	378	608.000
Finansielle omkostninger	2	<u>-361.984</u>	<u>-308.019</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.440</b>	<b>511.053</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-49.610</u>	<u>-131.692</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>62.830</u></b>	<b><u>379.361</u></b>
Overført resultat		<u>62.830</u>	<u>379.361</u>
		<b><u>62.830</u></b>	<b><u>379.361</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>17.880.869</u>	<u>18.057.487</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>17.880.869</b></u>	<u><b>18.057.487</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>17.880.869</b></u>	<u><b>18.057.487</b></u>
Selskabsskat		<u>2.390</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.390</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>40.243</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.390</b></u>	<u><b>40.243</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>17.883.259</b></u></u>	<u><u><b>18.097.730</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.752.710</u>	<u>1.689.880</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.252.710</u></b>	<b><u>2.189.880</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.648.596	12.988.063
Gæld til associerede virksomheder		<u>1.946.759</u>	<u>2.018.660</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>14.595.355</u></b>	<b><u>15.006.723</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	364.773	390.080
Banker		218.213	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.000	80.000
Selskabsskat		0	63.838
Anden gæld		386.408	343.909
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.800</u>	<u>23.300</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.035.194</u></b>	<b><u>901.127</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.630.549</u></b>	<b><u>15.907.850</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.883.259</u></b>	<b><u>18.097.730</u></b>
Hovedaktivitet	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	378	608.000
	<b><u>378</u></b>	<b><u>608.000</u></b>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	361.984	308.019
	<b><u>361.984</u></b>	<b><u>308.019</u></b>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	49.610	123.838
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	7.854
	<b><u>49.610</u></b>	<b><u>131.692</u></b>

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2023</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2023</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	13.378.143	13.013.369	364.773	12.648.597
	<b><u>13.378.143</u></b>	<b><u>13.013.369</u></b>	<b><u>364.773</u></b>	<b><u>12.648.597</u></b>

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

#### **Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond**

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond, tillagt årets indbetalingsforpligtelse, fratrukket eventuel afholdte vedligeholdelsesudgifter.

§18b hensættelser udgør jf. Grundejernes Investeringsfond pr. 31. december 2023 en negativ saldo på t.kr. 128.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 15.814, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 17.890.

## Ian Keith Adams

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ian Keith Adams  
Direktion  
ID: 8ec107dd-8edd-4375-b5e2-22122319b69e  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 09:15:01  
Underskrevet med MitID



## Søren Høybye Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Høybye Hansen  
Bestyrelsesformand  
ID: 5656de8a-d5da-475d-b507-265f20369c2b  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 23:07:33  
Underskrevet med MitID



## Ian Keith Adams

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ian Keith Adams  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8ec107dd-8edd-4375-b5e2-22122319b69e  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 09:17:03  
Underskrevet med MitID



## Maja Fynbo Adams

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maja Fynbo Adams  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a26d9013-72b0-41f7-8d75-48a76f505066  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 15:38:16  
Underskrevet med MitID



## Louise Fynbo Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Louise Fynbo Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1ead466e-c43b-438c-baff-c15e24d93593  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 18:44:12  
Underskrevet med MitID



## Martin Edvardsen Vad

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Edvardsen Vad  
Revisor  
ID: f15c9c9c-0ba6-4927-a142-63cfb4108817  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 08:44:27  
Underskrevet med MitID



## Søren Høybye Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Høybye Hansen  
Dirigent  
ID: 5656de8a-d5da-475d-b507-265f20369c2b  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:11:25  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).