

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **K/S Myllymäki Retail, Finland**

**c/o Proark Asset Management I/S, Hammershusgade 9, 2100 København Ø**

**CVR-nr. 30 36 55 26**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2025.

---

Jesper Secher Borgen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Myllymäki Retail, Finland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. juli 2025

### Bestyrelse

Jesper Secher Borgen  
Formand

Kristian Emil Rahbek

Niels Anker Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kommanditisterne i K/S Myllymäki Retail, Finland**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Myllymäki Retail, Finland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1 som omtaler selskabets finansielle situation og at selskabet forventes afviklet i 2025 som følge af usikkerhed omkring den fortsatte drift. Ledelsen har derfor valgt ikke at aflægge årsregnskabet efter princippet om fortsat drift, hvilket har medført, at der som følge heraf er foretaget de nødvendige tilpasninger af årsregnskabet.

Der har ikke løbende være foretaget bogføring af selskabets transaktioner samt afregnet dansk og finsk moms efter gældende regler. Som følge heraf kan selskabets ledelse ifalde ansvar.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juli 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor  
mne23451

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Myllymäki Retail, Finland c/o Proark Asset Management I/S Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 36 55 26
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Secher Borgen, Formand Kristian Emil Rahbek Niels Anker Hansen
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Myllymäki Retail, Finland
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering og udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 3.123 t.kr. mod 2.039 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 7.322 t.kr. mod -2.867 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ejendom er solgt i slutningen af regnskabsåret, til en pris der er betydeligt lavere end anskaffelsesprisen og den i regnskabet nedskrevne værdi. Salget har medført et tab på 13.137 t.kr. og indtægtførelse af t.kr. 20.877 på selskabets gæld til finansieringskilden.

Selskabet er, efter salget af ejendommen i Finland, nu uden økonomisk aktivitet og forventes afviklet i 2025.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 t.kr.
Nettoomsætning	3.122.611	2.039
Andre eksterne omkostninger	-559.950	-429
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-495.387	-813
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.067.274</b>	<b>797</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
3 Andre finansielle indtægter	20.876.885	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-2.485.581	-1.473
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<b>20.458.578</b>	<b>-676</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-13.137.060	-2.191
<b>Årets resultat</b>	<b>7.321.518</b>	<b>-2.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	7.321.518	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.867
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.321.518</b>	<b>-2.867</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Investeringsejendomme	0	17.888
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	17.888
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>17.888</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	0	171
	Tilgodehavender i alt	0	171
	Likvide beholdninger	706.234	430
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>706.234</b>	<b>601</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>706.234</b>	<b>18.489</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2024	2023
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	15.212.874	15.213
	Overført resultat	-15.948.915	-23.270
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-736.041</b>	<b>-8.057</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til pengeinstitutter	0	0
	ApS Komplementarselskabet Myllymäki, Finland	0	203
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	203
	Kortfristet del af langfristet gæld	201.738	25.619
	Gæld til pengeinstitutter	1.502	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	125
	Anden gæld	1.239.035	599
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.442.275	26.343
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.442.275</b>	<b>26.546</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>706.234</b>	<b>18.489</b>

**1 Selskabets fremtidige drift og finansiering**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	15.212.874	-23.270.433	-8.057.559
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.321.518	7.321.518
	<b>15.212.874</b>	<b>-15.948.915</b>	<b>-736.041</b>

## Noter

---

### 1. Selskabets fremtidige drift og finansiering

Selskabets ejendom er afhændet ultimo 2024, hvorfor selskabet ikke har nogle fremadrettede indtægtsgivende aktiviteter. Der er væsentlig usikkerhed omkring going concern som følger af frasalget og den væsentlige underbalance.

Selskabets investorer har foretaget fuld indbetaling af deres resthæftelse og er således ikke forpligtet til at indskyde yderligere kapital. Tidligere har investorerne foretaget indskud udover deres resthæftelse. Der er ikke indgået aftale med selskabets kreditorer omkring en solvent afvikling af selskabet.

Som følge af, at investorerne ikke er pligtige til at tilføre kapital til selskabet og investoerne ikke er afgivet kautionsforpligtigelser over finansieringskilden vil gældsforholdet til finansieringskilden ikke blive udlignet. Gælden er i K/S Myllymäki Retail, Finlands årsrapport optaget til kr. 0 og der er som følge heraf indtægtsført t.kr. 20.877 under finansielle indtægter.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansat medarbejder i dette og forrige regnskabsår.

### 3. Andre finansielle indtægter

Nedskrivning af lån til kr. 0	20.876.885	0
	<u>20.876.885</u>	<u>0</u>

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	2.485.581	1.473
	<u>2.485.581</u>	<u>1.473</u>

## Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2024	46.338.606	46.339
Afgang i årets løb	-46.338.606	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>46.339</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	-28.451.646	-26.260
Årets regulering til dagsværdi	0	-2.191
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	28.451.646	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>-28.451</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>17.888</b>
Virksomhedens investeringsejendomme er afhændet ultimo 2024.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	15.212.874	15.213
	<b>15.212.874</b>	<b>15.213</b>
100 kommanditanparter á DKK 109.000	10.900.000	10.900.000
	<b>10.900.000</b>	<b>10.900.000</b>
Egne kommanditanparter i stk.	20	20
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	25.619
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-25.619
	<b>0</b>	<b>0</b>

Som følge af, at investorerne ikke er pligtige til at tilføre kapital til selskabet og investorerne ikke er afgivet kaufionsforpligtigelser over finansieringskilden vil gældsforholdet til finansieringskilden ikke blive udlignet. Gælden er i K/S Myllymäki Retail, Finlands årsrapport optaget til kr. 0 og der er som følge heraf indtægtsført t.kr. 20.877 under finansielle indtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Myllymäki Retail, Finland er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter ændret regnskabspraksis således at aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier og samtlige aktiver indregnes under omsætningsaktiver og alle gældsposter indregnes under kortfristede gældsforpligtigelser. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme- og fællesomkostningsregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

### Balancen

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Secher Borgen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: d1b21ddf-0538-4fb7-b29e-ab962f56c85c

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-07-08 05:12:48 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 33c6df17-618d-417f-84e7-e9e6fe30d260

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-07-08 05:30:22 UTC



## Kristian Emil Rahbek

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 05136dc5-bf4f-4650-8934-db838aa57232

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-07-09 09:19:08 UTC



## Claus Carlsen (CVR valideret)

### Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

#### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-07-09 10:00:53 UTC



## Jesper Secher Borgen

### Dirigent

Serienummer: d1b21ddf-0538-4fb7-b29e-ab962f56c85c

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-07-09 10:14:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.