

K/S Habro-North City, Manchester, Phase III

C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(6. regnskabsår)

CVR nr. 41406526

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. december 2025

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 30. juni - Aktiver	10
Balance pr. 30. juni - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2025

I bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen (formand)

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase III

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 17. december 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
Cvr.nr.: 32895468

Maria Gammelgaard Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne47802

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase III
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 41406526
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Komplementar ApS Habro Komplementar-66
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Ole Bjørn Jensen (formand)
Pernille Dupont Jensen
Lars Bjørn Dupont Jensen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-66
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

Cvr.nr.: 32895468

Modervirksomhed K/S Habro-North City, Manchester
C/O Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR nr: 29523770
Hjemsted: København

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-North City, Manchester, Phase III for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på 872,11 (881,11 pr. 30/6 2024).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>01.07.2024 - 30.06.2025 dkk</u>	<u>01.07.2023 - 30.06.2024 dkk</u>
Lejeindtægter	3	1.682.976	1.515.639
Andre driftsindtægter		347.737	321.863
Lejeindtægter m.v. i alt		2.030.713	1.837.502
Andre eksterne omkostninger		-39.530	-685.608
Resultat før finansielle poster m.v.		1.991.183	1.151.894
Finansielle indtægter	4	391.582	221.401
Finansielle omkostninger	5	-501.292	-517.925
Resultat før værdiregulering		1.881.473	855.370
Værdireguleringer	6	668.937	446.208
Ordinært resultat før skat		2.550.410	1.301.578
Skat af årets resultat		-38.037	0
Årets resultat		<u>2.512.373</u>	<u>1.301.578</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.512.373	1.301.578
		<u>2.512.373</u>	<u>1.301.578</u>

BALANCE PR. 30. juni**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>30.06.2025</u> dkk	<u>30.06.2024</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	18.014.108	17.391.440
Materielle anlægsaktiver i alt		18.014.108	17.391.440
ANLÆGSAKTIVER I ALT		18.014.108	17.391.440
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.599.913	6.619.071
Tilgodehavende, lejere		270.220	133.776
Tilgodehavende, leje		24.720	0
Andre tilgodehavender	8	209.333	482.438
Tilgodehavender i alt		8.104.186	7.235.285
Likvide beholdninger		281.220	1.693.815
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		8.385.406	8.929.100
AKTIVER I ALT		26.399.514	26.320.540

BALANCE PR. 30. juni**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>30.06.2025</u> dkk	<u>30.06.2024</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 2.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		10.552.708	8.040.335
EGENKAPITAL I ALT		12.552.708	10.040.335
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	2.544.321	2.741.659
Anden gæld	10	377.517	821.968
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.921.838	3.563.627
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7 + 8	605.389	600.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.790.792	5.468.922
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.658.173	5.161.226
Anden gæld	11	1.637.899	1.168.816
Forudbetalt leje		232.715	316.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.924.968	12.716.578
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		13.846.806	16.280.205
PASSIVER I ALT		26.399.514	26.320.540
Oplysninger om fortsat drift	1		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Eventualforpligtelser	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30.06.2025	30.06.2024
	dkk	dkk
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 20.000, ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 20.000, ultimo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Resthæftelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Saldo, primo	8.040.335	6.738.757
Overført af årets resultat	<u>2.512.373</u>	<u>1.301.578</u>
Overført resultat, ultimo	<u>10.552.708</u>	<u>8.040.335</u>
Egenkapital, i alt	<u>12.552.708</u>	<u>10.040.335</u>

NOTER

1 Oplysninger om fortsat drift

Selskabet kautionerer for gæld til 1. prioritetslångiver i tilknyttede virksomhed K/S Habro-North City, Manchester, Phase II, sammen med K/S Habro-North City, Manchester, Phase I.

Der er i året i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II blevet formaliseret en del nye lejeaftaler, så ejendommen nu er fuldt udlejet pr. 30/6 2025. Udlejningerne har dog medført forhøjede driftsomkostninger og lejefrie perioder vedrørende disse lejemål i 2024/2025.

Ledelsen har sammen med administrator for koncernen udarbejdet opdateret budget for de tilknyttede virksomheder, der samlet set viser positiv drift baseret på forudsætninger, som ledelsen og administrator vurderer at være realistiske.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Væsentligste aktivitet

Selskabet har til formål at købe ejendom i Storbritannien og drive udlejningsvirksomhed med denne.

	01.07.2024	01.07.2023
	30.06.2025	30.06.2024
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
3 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	1.682.976	1.515.639
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalerne.		
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	5.872	7.663
Renter, mellemregning tilknyttede virksomheder	333.299	213.738
Renter, øvrige	41.384	0
Kursgevinst, valuta	11.027	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	391.582	221.401
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, gæld til tilknyttede virksomheder	183.910	191.435
Renter, mellemregning tilknyttede virksomheder	305.203	203.230
Renter, komplementarselskab	5.206	4.829
Renter, kreditinstitutter	3	5
Renter, øvrige	6.970	0
Kurstab, valuta	0	118.426
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	501.292	517.925
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Dagsværdireg. ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	808.570	244.335
Dagsværdireg. ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-185.902	264.491
Reg. gæld til tilknyttede virk., kursrelateret, jf. note 9	30.638	-43.952
Reg. anden gæld, kursrelateret, jf. note 10	15.631	-18.666
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	668.937	446.208
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	<u>30.06.2025</u> dkk	<u>30.06.2024</u> dkk
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum i alt	11.482.980	11.482.980
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.325.000	1.325.000
Regulering til dagsværdi, primo	5.908.460	5.399.634
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	808.570	244.335
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	-185.902	264.491
Regulering til dagsværdi, ultimo	6.531.128	5.908.460
Dagsværdi, ultimo	18.014.108	17.391.440
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.065.578	1.973.810
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	622.668	508.826
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettlejeindtægt, GBP	224.342	212.995
Afkastkrav	10,00%	10,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Fradrag for reduceret leje, GBP	-35.000	-20.525
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,50%	17.141.757	16.554.664
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,50%	18.978.283	18.316.296

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	<u>30.06.2025</u> dkk	<u>30.06.2024</u> dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, moms DK	0	13.755
Andre tilgodehavender	209.333	468.683
Andre tilgodehavender i alt	209.333	482.438
9 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder til optagelseskurs	2.696.634	2.854.351
Gæld til tilknyttede virksomheder, nominelt, GBP	311.160	329.358
Kursregulering, primo	47.659	3.707
Årets kursregulering	-30.638	43.952
Kursregulering, ultimo	17.021	47.659
Kursværdi, ultimo	2.713.655	2.902.010
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	1.745.834	1.985.530
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	798.487	756.129
Langfristet del i alt	2.544.321	2.741.659
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	169.334	160.351

Lånets løbetid er til 15. juli 2036, og renten er fast 6,53% p.a. i hele perioden.

I henhold til lånebetingelserne har långiver mulighed for at pålægge indfrielsesomkostninger ved førtidsindfrielse. Sådanne indfrielsesomkostninger kan være af betydelig størrelse. Dette medfører, at restgælden ikke i alle tilfælde vil kunne førtidsindfris til kurs pari.

NOTER

	<u>30.06.2025</u> dkk	<u>30.06.2024</u> dkk
10 Anden gæld		
Anden gæld til optagelseskurs	808.468	1.241.788
Anden gæld, nominelt, GBP	143.288	143.288
Kursregulering, primo	20.735	2.069
Årets kursregulering	-15.631	18.666
Kursregulering, ultimo	5.104	20.735
Kursværdi, ultimo	813.572	1.262.523
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	377.517	821.968
Langfristet del i alt	377.517	821.968
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	436.055	440.555
Lånets løbetid er til 25. marts 2027, og lånet er rentefrit i hele perioden.		
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-66	57.267	53.124
Skyldige renter	36.917	39.479
Skyldig moms	554.523	200.566
Gæld, lejere	989.192	875.647
Anden gæld i alt	1.637.899	1.168.816
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For tilknyttede virksomheders gæld til långiver er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi på t.dkk 18.014.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		
14 Eventualforpligtelser		
K/S Habro-North City, Manchester, Phase III har indgået aftale med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II om at yde løbende likviditetsstøtte til driften, når likviditeten i K/S Habro-North City, Manchester, Phase III tillader dette. Aftalen gælder til og med 30/6 2026.		
K/S Habro-North City, Manchester, Phase III har en kautionforpligtelse for K/S Habro-North City, Manchester, Phase I og II's prioritetsgæld hos Canada Life på t.dkk 144.044 .		