

---

# Holm Ejendomme II ApS

**CVR-nr.: 36736526**

Kulsviervej 37  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2024**

---

**Jannick Holm**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Holm Ejendomme II ApS  
Kulsviervej 37  
3400 Hillerød  
e-mailadresse: [info@holm-ejendomme.dk](mailto:info@holm-ejendomme.dk)  
CVR-nr.: 36736526  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Holm Ejendomme II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser vilkårene for udeladelse af revision for indeværende samt det kommende år for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 14/08/2024

## **Direktion**

Jannick Andreas Holm

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er investering i og udlejning af boligudlejningsejendomme m.v.

Ledelsen anser vilkårene for udeladelse af revision for indeværende samt kommende år for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og udarbejdet efter saldobalance fra selskabets revisor.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning                                  |      | 1.183.167      |                |
| Ejendomsomkostninger                            |      | -449.945       |                |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>733.222</b> |                |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      |                | <b>626.985</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>733.222</b> |                |
| Andre finansielle indtægter                     |      |                | 130.647        |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -467.983       | -251.171       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>265.239</b> | <b>506.461</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | -58.352        | -111.425       |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>206.887</b> | <b>395.036</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0              |                |
| Overført resultat                               |      | 206.887        |                |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>206.887</b> | <b>395.036</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|                                       | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                       |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                   |      | 12.100.000        | 12.100.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>12.100.000</b> | <b>12.100.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>12.100.000</b> | <b>12.100.000</b> |
| Tilgodehavende skat                   |      | 0                 | 0                 |
| Andre tilgodehavender                 |      | 3.472.710         | 3.402.534         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>3.472.710</b>  | <b>3.402.534</b>  |
| Likvide beholdninger                  |      | 4.822             | 21.964            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>3.477.532</b>  | <b>3.424.498</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>15.577.532</b> | <b>15.524.498</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000            | 40.000            |
| Reserve for opskrivninger   |      | 1.861.153         | 1.861.153         |
| Overført resultat   |      | 356.411           | 356.411           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.257.564</b>  | <b>2.257.564</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 524.940           | 524.940           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>524.940</b>    | <b>524.940</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 9.662.783         | 9.662.783         |
| Gæld til banker   |      | 0                 |                   |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 0                 |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>9.662.783</b>  | <b>10.238.640</b> |
| Gæld til banker   |      | 647               | 647               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 65.500            | 25.000            |
| Skyldig selskabsskat  |      | 95.624            | 75.418            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 2.719.474         |                   |
| Deposita  |      | 251.000           | 305.470           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.132.245</b>  | <b>2.503.354</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>12.795.028</b> | <b>12.741.994</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>15.577.532</b> | <b>15.524.498</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                  | 2023 |
|----------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte     | 0    |
| Der har ikke været nogen ansatte |      |